

Prémium minőségben felújított, exkluzív ingatlan a vacsiközben eladó!



Irányár:

149 000 000 Ft

596 000 Ft/m²

371 553 EUR

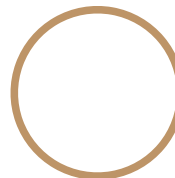
MNB köz. ár. 2025.03.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bietry Kevin

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: kevin.bietry@h36.hu

Leírás:

Páratlanul Tervezett és Kivitelezett, Prémium Minőségben Újjáépített Családi Ház eladó Kecskemét - Vacsiközben! 2023-ban teljeskörűen és prémium minőségben felújított, EBBEN AZ ÉVBEN MÁR NEM LAKOTT ház várja új tulajdonosát! Az ingatlan két szinten, összesen 250 m²-en kínál tágas, kényelmes életteret, amely tökéletes választás lehet akár két generáció számára is. Az elosztás és bútorozottság miatt mindkét szint önálló lakóegységként funkcionál.

Az ingatlan főbb jellemzői:

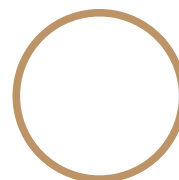
- Téglá épület 5 cm-es homlokzati hőszigeteléssel
- 250 m² alapterület, két szinten
- Telek terület 388 m²
- Önálló lakóegységek szintenként: mindkét szinten konyha, fürdőszoba, nappali található
- Magas kategóriás műszaki tartalom és belső felszereltség
- A fürdőszobák teljesen újjáépítve a legmodernebb igényeknek megfelelően
- Új padlóburkolatok a nappaliban és az összes szobában
- Beépített szekrények a szobákban, prémium minőségben
- Prémium burkolatok, szaniterek és csaptelepek
- A szobákban szalagparketta, minőségi alapanyagokkal
- Több beépített bútor, amelyek az ingatlan vételárában benne vannak
- Teljesen felszerelt konyhák, az emeleti szint konyhagépei még nem voltak használva
- Dupla garázs, elegendő parkolási lehetőséggel
- Automata öntözőrendszer az udvar karbantartásához
- Távfelügyelethez csatlakoztatott riasztórendszer a maximális biztonság érdekében
- Klíma hűtő-fűtő funkcióval
- Távírányítós alumínium redőnyök

Az ingatlan az összes bútorral együtt eladó! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! Az ingatlan teljesen készen áll a beköltözésre, ideális választás azok számára, akik azonnali, prémium szintű otthont keresnek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlanál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 250 m²**Telek területe:** 388 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2006**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 5 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer**Egyéb extrák:** Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

149 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház**Prémium minőségben felújított, exkluzív ingatlan a vacsiközben eladó!**

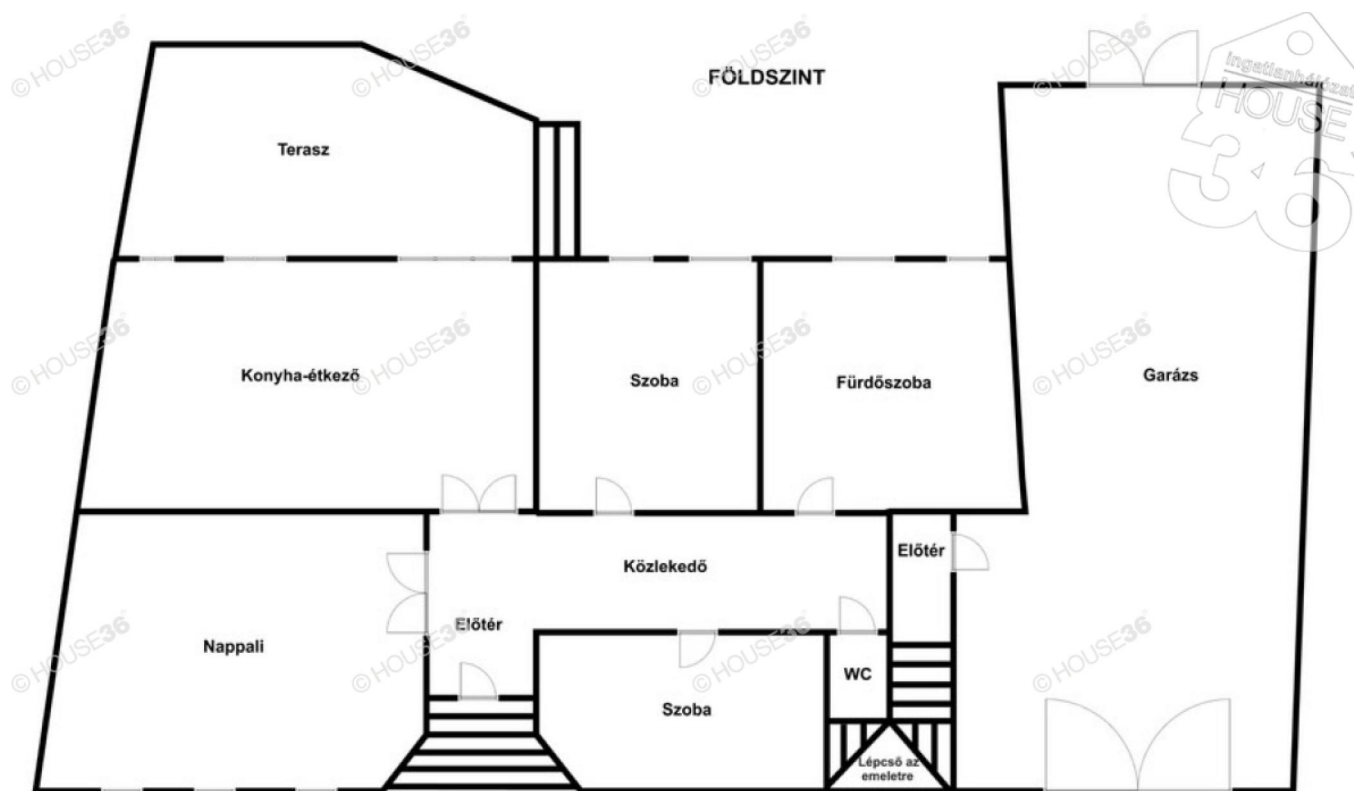
Az Ön kapcsolattartója

Bietry Kevin

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 645 0469**

E-mail: kevin.bietry@h36.hu



Alaprajz