

KISKÖRÖSÖN A BELVÁROSBAN, 175 m²-es HÁZ, DUPLA TELEKKEL ELADÓ!



Irányár:

109 500 000 Ft625 714 Ft/m²

Energetika

273 054 EUR

MNB köz. árf. 2025.03.12

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

RITKA LEHETŐSÉG KISKÖRÖSÖN!

Kiskőrös központjában, dupla telekterületen (összesen 1.791 m²) elhelyezkedő, 175 m²-es, 2 szintes, 5 szobás, két fürdőszobás, kifogástalan szerkezeti állapotú családi ház **ELADÓ!**

Egyedi tervezésű, kifogástalan kivitelezéssel megépített, folyamatosan karbantartott, bővítési lehetőségekkel rendelkező, több generációs családi ház.

Fa nyílászárók, gázkazánról üzemeltetett padlófűtésrendszer, cserépkályha, részben márvány burkolatok, bővítési lehetőségek.

Az ingatlan részét képezi: fedett kocsibeálló (k.b 21 m²), elektromos ajtóval felszerelt dupla garázs (32.4 m²), egyállásos-fűtött garázs (16.2 m²), modern nyári konyha (5.5 m²), szaletli (19.6 m²), térkövezett kocsibejáró, elektromos kapu, fűrt kút (2 db), stb.

BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN! BÁRKINEK JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM!

Az ingatlan megtekintése, csak egy személyes konzultáció után lehetséges. Keressenek bizalommal!

Főbb jellemzők:

- 1.791 m²-es telekterület (2 db helyrajzi számon).
- Egyedi tervezésű, kifogástalan kivitelezéssel megépített, befektetésre is alkalmas ingatlan.
- 1993-ban épült, beton alap (kútalap), téglafalazat, beton födém, kifogástalan szerkezet.
- 175 m²-es lakóterület, 5 szoba, két fürdőszoba (lakótér bővítési lehetőség adott).
- Fa nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel, padlófűtés rendszer, cserépkályha, márvány burkolatok, parketta.
- Terasz, fedett kocsibeálló, dupla garázs, térkövezett kocsibeálló, elektromos garázsajtó, elektromos kapu, fűrt kút, kert, nyári konyha, szaletli stb.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 175 m²**Telek területe:** 1791 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 11 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1993**Felújítás éve:** 2007**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m²**Extrák:** Elektromos garázsikapu, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

109 500 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KISKŐRÖSÖN A BELVÁROSBAN, 175 m²-es
HÁZ, DUPLA TELEKKEL ELADÓ!**

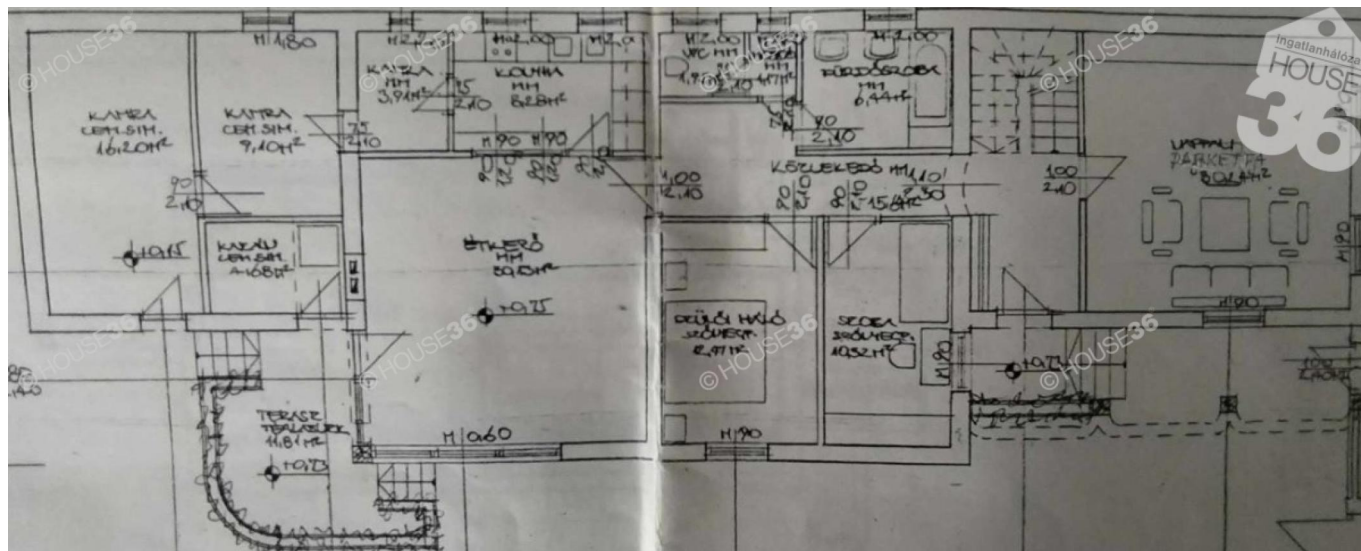
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz