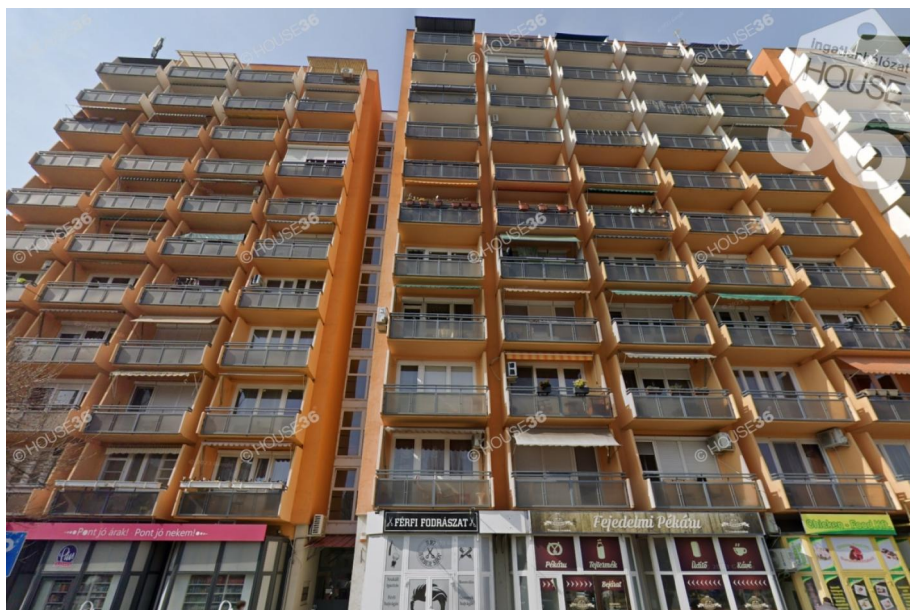


Befektetési Lehetőség – Erkélyes, Felújított Lakás Kecskeméten



Irányár:

34 900 000 Ft

31 900 000 Ft

1 026 471 Ft/m²

938 235 Ft/m²

87 115 EUR

79 627 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

34 m² | 10. emelet | 1 szoba + erkély (5 m²) | Liftes épület

Miért érdemes megvenni?

Teljes körű felújítás (2016) – új villany, vízvezeték, festés, modern konyhabútor

Szigetelt társasház – alacsony rezsi, közös költség: 9.800 Ft

Panorámás erkély, világos lakás

Kiváló Befektetés!

Gyorsan bérbeadható, alacsony fenntartás

Értékálló, keresett lakástípus

Fejlődő környék, növekvő ingatlanárak

Kecskemét, Március 15. utca – tökéletes lokáció

Jó közlekedés, üzletek, iskolák, parkok pár perc sétára

Ha megtetszett az ingatlan, de szüksége lenne a saját ingatlanára értékesítésére, hogy egy Új Otthont teremtsünk, akkor keressen

Bizalommal!!!"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 10

Alapterület: 34 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2016

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

34 900 000 Ft
31 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Befektetési Lehetőség – Erkélyes, Felújított Lakás Kecskeméten



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 426 5580
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz