

Siófok kedvelt utcájában eladó 2 ház 1 telken!



Irányár:

165 000 000 Ft627 376 Ft/m²

411 451 EUR

MNB köz. árf. 2025.03.12

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Balaton befektetők figyelem!!! Kérem olvassa el kiváló ajánlatomat!

Két ház egy telken Siófok egyik legkedveltebb utcájában! Kiváló befektetési lehetőség Siófok Aranypartjától mindössze 1 km-re, csendes és frekvenciált környezetben eladó egy 860 m²-es telken található két ingatlan, amely remek lehetőséget kínál befektetőknek és többgenerációs családok számára.

Ingatlan jellemzői:
Telek mérete: 860 m²

Első ház:
177 m², 5 szoba, 2 fürdőszoba,
felújítandó állapotban, engedélyezett tervezett átalakítással
Második ház:
új építésű, nettó 85 m², jelenleg kb. 70%-os készültségi szinten
Tetőszerkezet és válaszfalak elkészültek, külső szigetelés megtörtént, csak a belső burkolás, gépészet kialakítása szükséges (3 szoba + nappali)

Összesen: 9 szoba, 3 fürdőszoba a két épületben.

Eladási állapot: jelenlegi formában vagy teljes befejezéssel is megvásárolható (utóbbi esetben egyedi árazás)

A két ház külön-külön és együtt is jól hasznosítható, így kiváló lehetőség akár több lakóegység kialakítására, apartmanos kiadásra vagy családi otthonként. Az elhelyezkedés miatt értékálló befektetés, amely gyors megtérülést biztosít.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Alapterület:** 263 m²**Telek területe:** 860 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 14 m²**Szobák száma:** 9 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 250 m**Iskola/óvoda távolsága:** 250 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

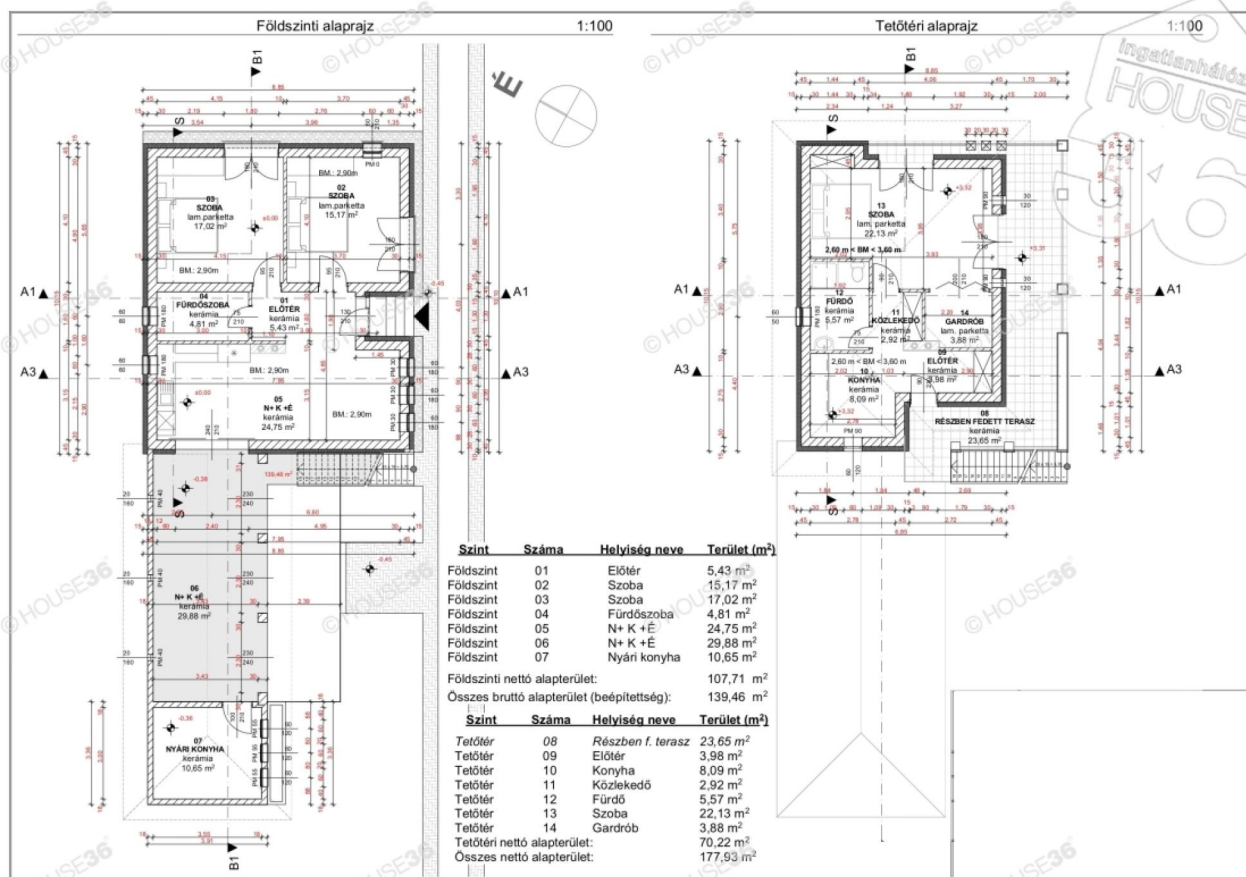
165 000 000 Ft | Siófok

Eladó - Ház

Siófok kedvelt utcájában eladó 2 ház 1 telken!



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz