

Nyárlőrincen családi ház ELADÓ!



Irányár:

33 900 000 Ft

521 538 Ft/m²

Energetika

84 534 EUR

MNB köz. ár. 2025.03.12

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől autóval 15 percre Nyárlőrincen ház eladó.

Nyárlőrinc egy intenzíven fejlődő, sok munka lehetőséget kínáló, remek szociális hálózattal rendelkező település.

Az M44 autópálya teljesen tehermentesítette a 44 utat. A közlekedés kiváló mivel van vonat, a 44 úton megáll a távolsági busz és van helyi buszjárat is.

A település a Piroska szörp és a Szikrai borok hazája.

Iskola, óvoda, bölcsőde, jól felszerelt könyvtár és remek barátságos lakóközösség, jó közbiztonság.

Szuper kiránduló helyek vannak elérhető távolságban akár kerékpárral is./Lakitelek, Tőserdő, Hungarikum Liget remek fürdőjével és csodás rendezvényeivel, Tiszakécske szabad strand vagy termál fürdő, horgászoknak 10 perc a Tisza vagy a holt ág./

A ház 65 m² alapterületű 783 m² telekkel.

- 2 szoba
- konyha étkezővel
- összközműves
- nyári konyha
- garázs
- tároló
- pince 34 m²

Szívesen megmutatom a települést akár hétvégén is. Szeressen bele és költözzön ide.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 65 m²Telek területe: 783 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Pince van: Van

Pince területe: 34 m²

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10.000,-

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

33 900 000 Ft | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

Nyárlőrincen családi ház ELADÓ!

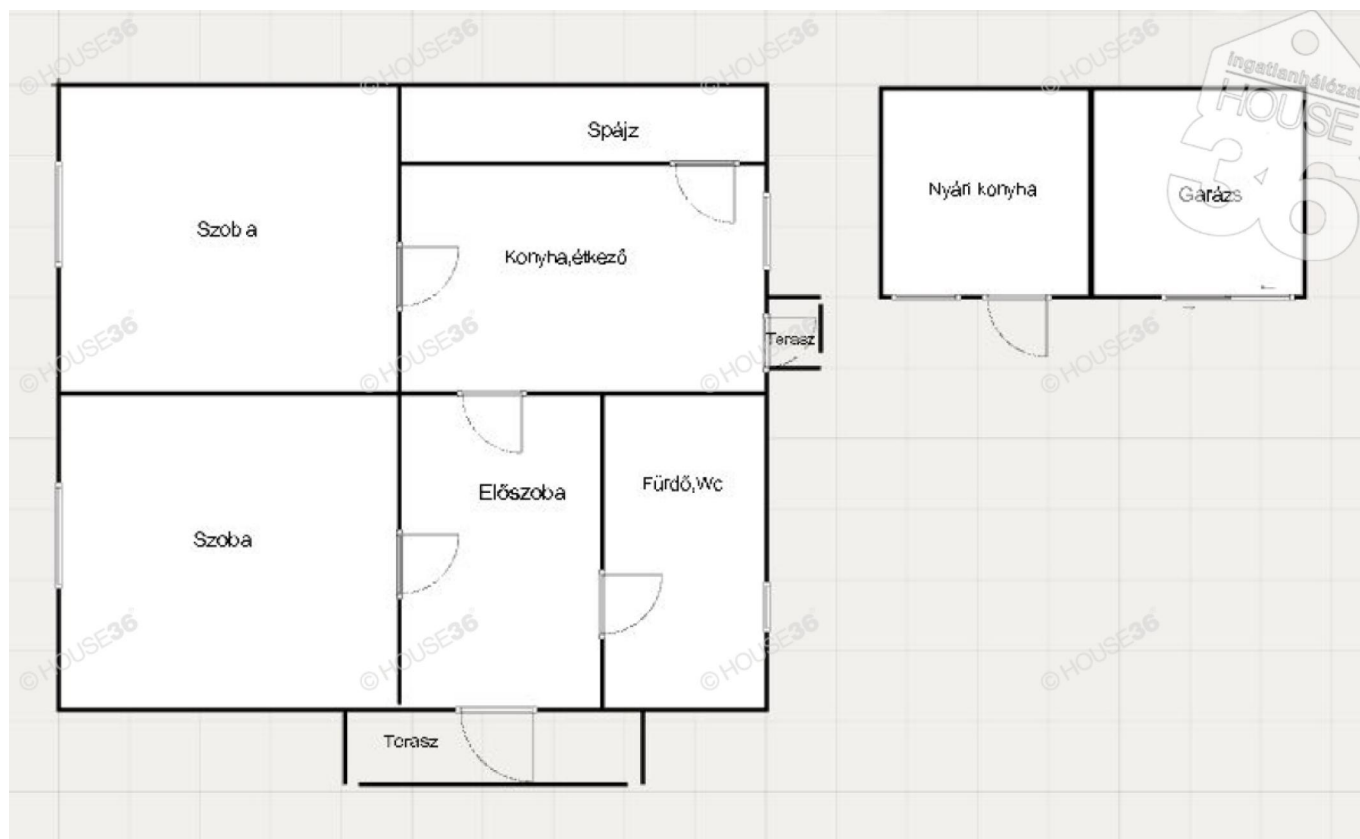
Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

**Alaprajz**