

Kiváló elosztású lakás, tágas térkihasználással!



Irányár:

79 990 000 Ft

930 116 Ft/m²

199 466 EUR

MNB köz. ár. 2025.03.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskeméten, egy elegáns, földszinti, 86 m²-es, 3 szoba + nappali-konyha-étkezős lakás, 4 lakásos társasházban, amely tökéletes választás családoknak, és azoknak, akik tágas, kényelmes otthonra vágnak!

Az ingatlan számos extrával rendelkezik.

A lakás főbb jellemzői:

- **Parkolási lehetőség 2 autó számára:**
 - fedett gk. beálló +2 millió forint,
 - egy ingyenes térkövezett parkolóhely az utcán.
- **Szigetelt épület, műanyag nyílászárókkal,** redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve.
- **Központi víztisztító berendezés** a tiszta és egészséges ivóvízért.
- **2005-ben teljes körű felújításon esett át:** modern hidegburkolatok és laminált padló minden helyiségben, belső szigetelés.
- **Klíma és elektromos kapu** a maximális kényelemért.

Közös használatú belső udvar - ideális hely a pihenéshez vagy gyerekeknek játszani!

Kiváló elhelyezkedés:

- buszmegálló 50 m, bolt 150 m, iskola, óvoda 200 m.

EXTRA lehetőség: külön helyrajzi számon lévő szuterén!

A lakáshoz tartozik egy két helyiségből álló **szuterén (tusolóval, WC-vel, kis konyhával), amely tökéletesen alkalmas:**

- **saját edzőteremnek**
- **tárolónak**
- **bár helyiségnek vagy akár vendéglakásnak is.**

FONTOS: a lakás és a szuterén csak együtt eladó! Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 86 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2005

Pince van: Van

Pince területe: 50 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 4 db

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Egyéb extrák: Víztisztító, belső szigetelés,

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

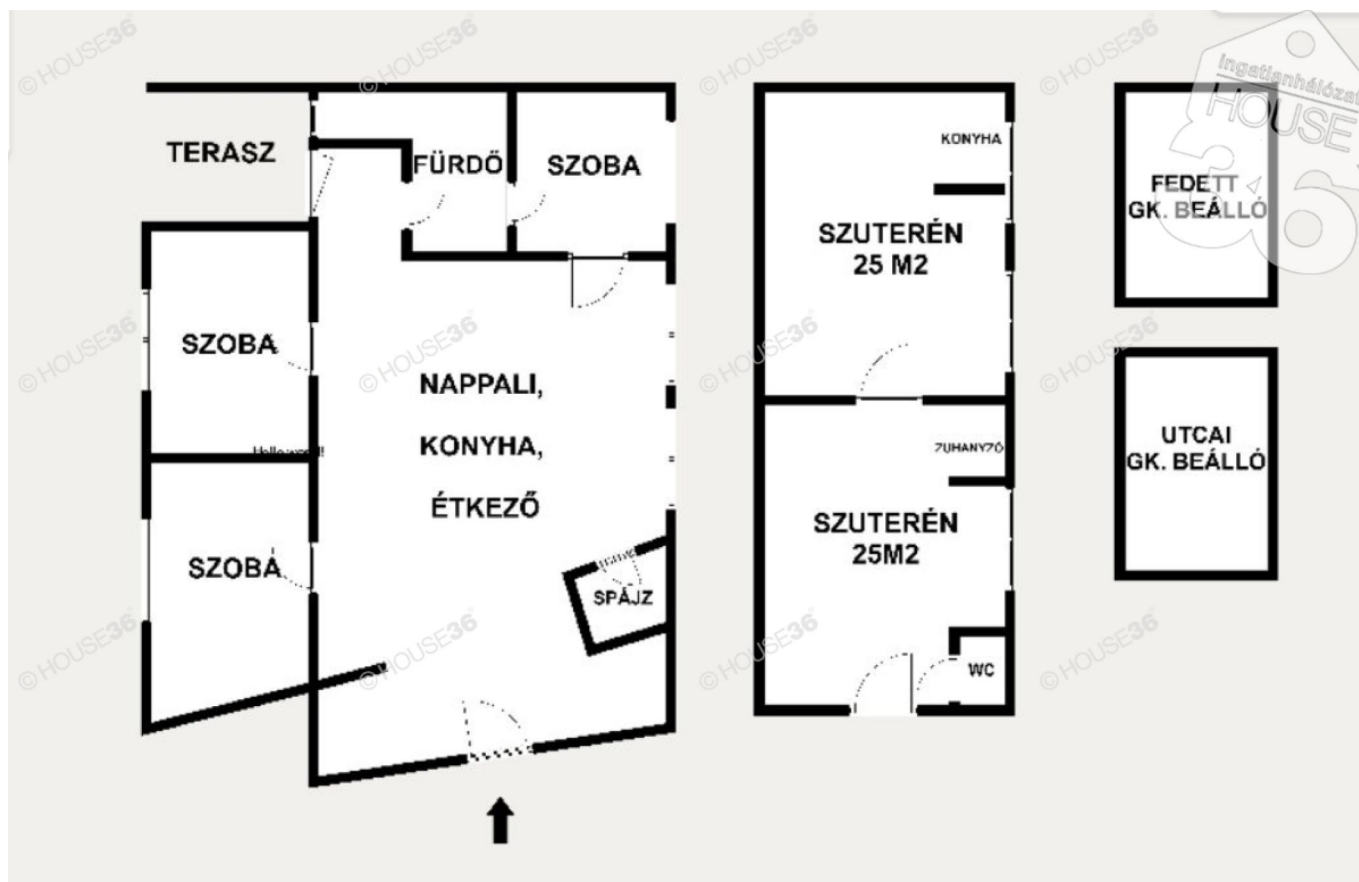
79 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás

Kiváló elosztású lakás, tágas térkihasználással!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz