

**KASKANTYÚN KÉT SZINTES, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ KEDVEZŐ ÁRON ELADÓ!**

Irányár:

**35 000 000 Ft**299 145 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

**87 590 EUR**

MNB köz. ár. 2025.03.13

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kaskantyú

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

**Leírás:**

Kaskantyú főutcájában, 1110 m<sup>2</sup> telekterületen téglaeépítésű, 117 m<sup>2</sup>-es, két szintes, 3 szobás családi ház, garázzsal és kb. 40 m<sup>2</sup> melléképülettel eladó!

A lakóépület fűtéséről gázkazán, egyedi készítésű vegyes tüzelésű kazán, valamint klímaberendezések gondoskodnak.

A ház 2021-22-ben átfogó felújításon esett át, amelynek során a víz- és villanyvezetékek cseréje megtörtént, fűtőkorszerűsítés keretében új gázkazán került beüzemelésre, és a fürdőszoba is megújult.

A telek mérete a gazdálkodást - gyümölcsstermesztés, állattartás - is lehetővé teszi, a melléképület helyiségei pedig számos tárolási lehetőséget kínálnak.

Csendes környezet, jó szomszédok, bolt, buszmegálló, oktatási-nevelési intézmények 1 km-en belül elérhetőek.

Főbb jellemzők:

1110 m<sup>2</sup> telekterület  
117 m<sup>2</sup> lakóterület  
Tégla építés  
2 szintes  
2 szoba + nappali  
2 fürdőszoba  
Erkély  
Gáz- és vegyes tüzelésű kazán  
Klíma  
Parkolás: garázsban  
40 m<sup>2</sup> melléképület

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Víztteres kandalló, Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 117 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1110 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 8 m<sup>2</sup>**Terasz(ok) területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1982**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 10m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 37 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu**Betonút mellett:** Igen

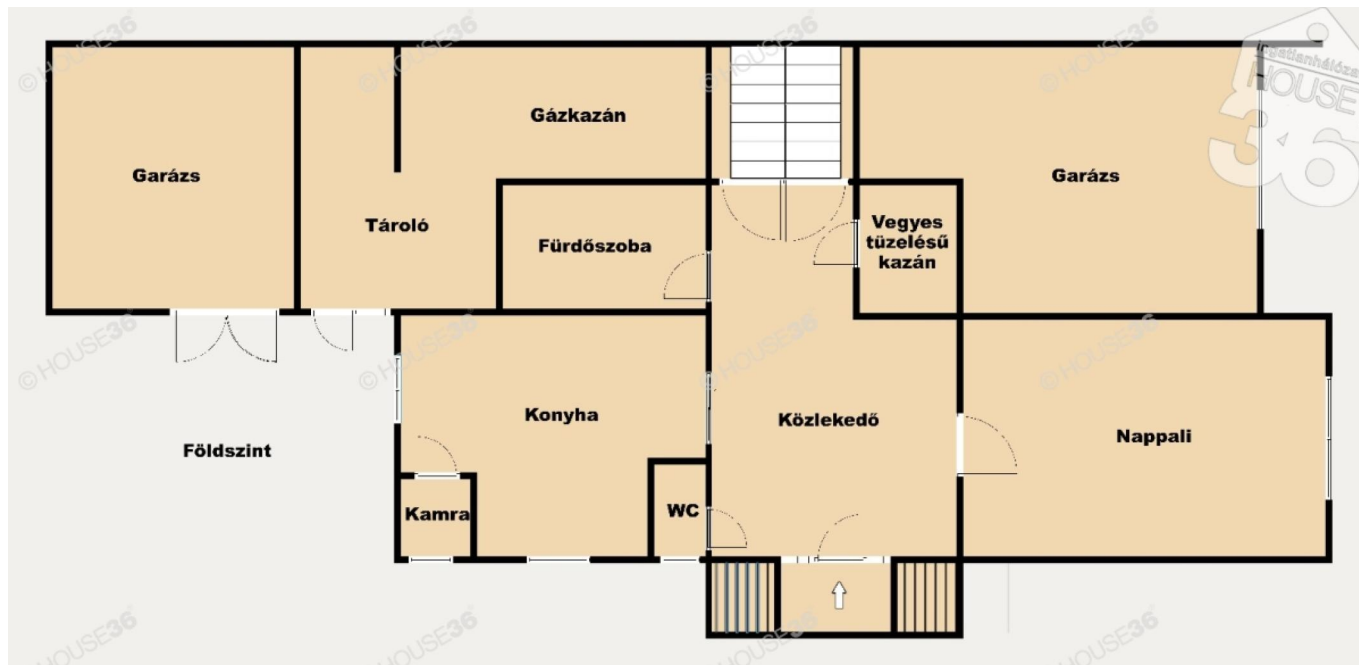
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**35 000 000 Ft** Kaskantyú

Eladó - Ház

**KASKANTYÚN KÉT SZINTES, 3 SZOBÁS  
CSALÁDI HÁZ KEDVEZŐ ÁRON ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Szabó Gyula**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 772 6050**  
E-mail: [gyula.szabo@h36.hu](mailto:gyula.szabo@h36.hu)



## Alaprajz