

## 2 új építésű családi ház 1 áráért! Kivételes lehetőség Balatonszabadiban!



Irányár:

**135 000 000 Ft**658 537 Ft/m<sup>2</sup>**336 642 EUR**

MNB köz. árf. 2025.03.12

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonszabadi

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

### Leírás:

Befektetők és összeköltözők figyelem!

Siófok agglomerációjában, a Balatontól mindössze 3,5 km-re, Balatonszabadiban két önálló, új építésű családi ház eladó egyetlen ingatlan áráért. Az ingatlanok egy 889 m<sup>2</sup>-es, teljes közműves telken helyezkednek el, aszfaltos úton.

Főbb jellemzők:

Telek: 889 m<sup>2</sup>Lakóterület: 2×102,98 m<sup>2</sup>

Elrendezés: Nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba mindkét házban

Készültségi fok: 70%, de a kivitelező igény szerint kulcsrakészre befejezi egyedi árazással

Szerkezet: Porotherm 30-as téglafalalak, 10 cm-es válaszfalak

15 cm-es homlokzati és 30 cm-es fűdémszigetelés

**Befejezésre váró munkálatok:** Belső burkolatok, festés, fürdőszoba, konyha beépítése, fűtésrendszer kiépítése  
Kiváló elhelyezkedés, remek közlekedés: a 7-es főút és az M7-es autópálya közelsége gyors elérhetőséget biztosít:  
Siófok: 5 perc, Budapest: 60 perc

A település nyugodt, csendes környezetet kínál, mégis közel a város nyüzsgéséhez – ideális választás állandó lakhatásra és nyaralónak egyaránt.

Finanszírozásban is segítünk! Irodánk teljes körű és díjmentes ügyintézését biztosít CSOK Plusz, banki hitelek és biztosítások terén. Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 205 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 889 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 30 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2023**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 250 m**Bolt távolsága kb:** 2000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

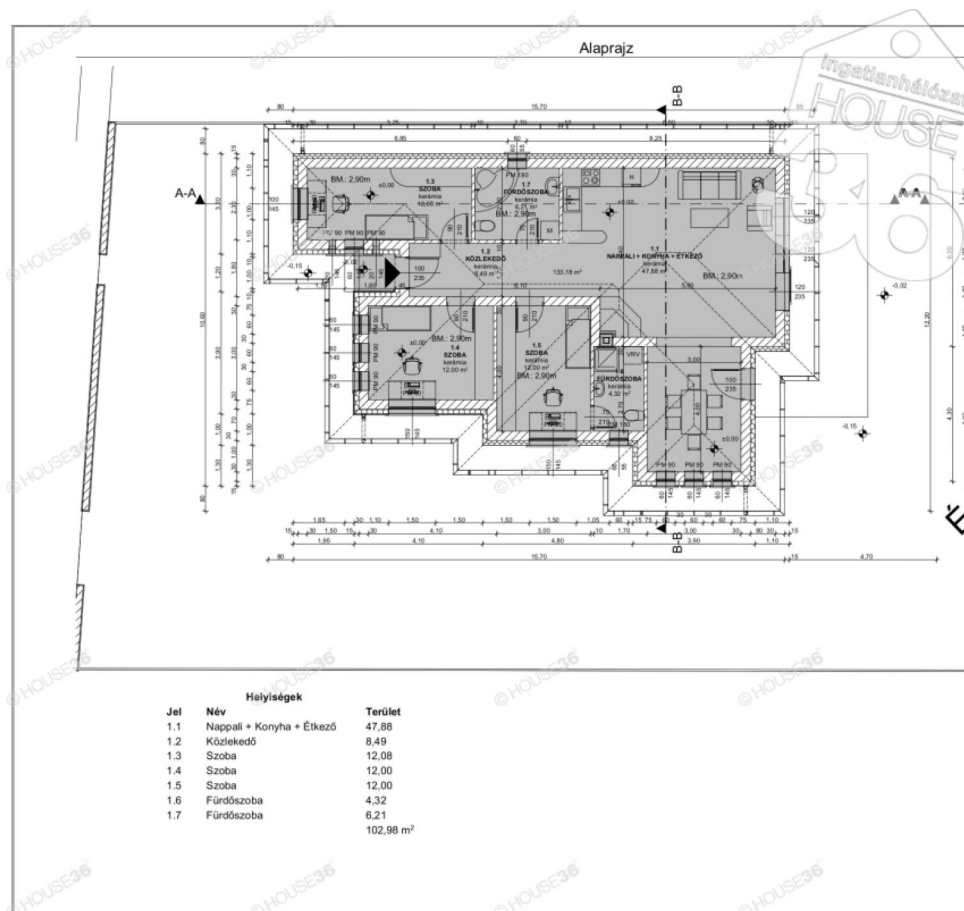
135 000 000 Ft | Balatonszabadi

Eladó - Ház

**2 új építésű családi ház 1 árért!**  
**Kivételes lehetőség Balatonszabadiiban!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 70 649 7985  
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz