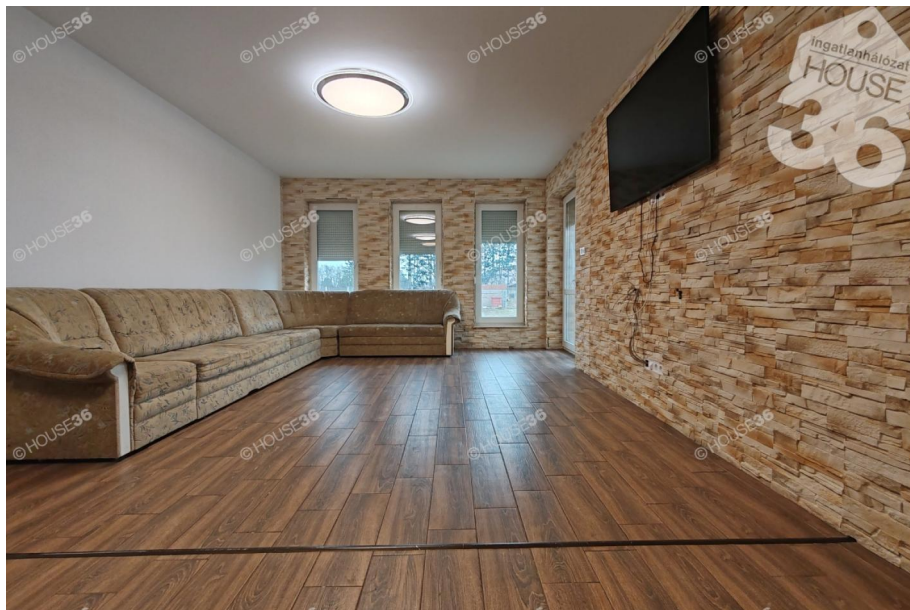


Nagycsaládosok, Figyelem! Eladó nappali + 5 szobás újszerű családi ház Helvéción!



Irányár:

95 000 000 Ft676 253 Ft/m²**237 744 EUR**

MNB köz. ár. 2025.03.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legkeresettebb kertvárosi övezetében, Helvéción autópálya és bevásárlóközpont közelében, ugyanakkor egy csendes, forgalomtól mentes utcában kínálok eladásra egy 2023-ben, téglából épült, teljesen újszerű családi házat. Az ingatlan nettó 140,48 m² lakóterű, nappali+5 szobás+gardrób+2 fürdőszobával, 26 m²-es terasszal és egy 3067 m²-es telekkel.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- 3067 m² teljesen körbekerített telek,
- téglából építés, 15 cm-es szigeteléssel
- nettó 140,48 m² lakóház, 5 szoba+nappali+gardrób+2 fürdőszoba
- padlófűtés (gázkazán)
- klíma előkészítés,
- minimális rezsiköltség
- Prémium nyílászárók: 3 rétegű üvegezésű ablakok, elektromos alumínium redőnyök, szúnyoghálók minden helyiségben
- Kifinomult világítástechnika
- garázs előkészítés (lebetonozva)
- CSOK pluszra alkalmas,
- kiváló lokáció (buszmegálló 300 méter, iskola 500 méter)
- az ingatlan kifüggesztéses, de gyors birtokba adás lehetséges

Az ingatlan kívül-belül teljesen újszerű, alig használt. Ha saját ingatlanát még értékesítenie kell, ebben is állok rendelkezésére.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

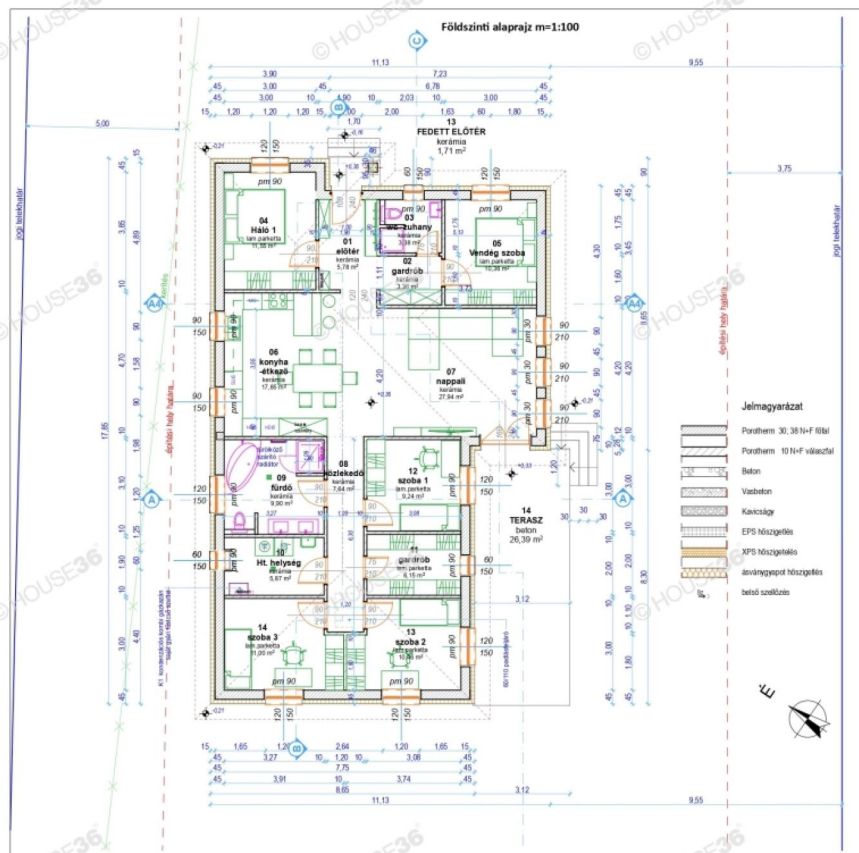
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 140.48 m²**Telek területe:** 3067 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 26 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 21.000.-Ft/hó télen**Extrák:** Elektromos kapu, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 300 m**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

95 000 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

**Nagycsaládosok, Figyelem! Eladó nappali
+ 5 szobás újszerű családi ház Helvécián!**



Z Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat	Alapterület
01	előtér	Kerámia	1,11
02	gardiób	Kerámia	6,15
03	wc-zuhany	Kerámia	3,78
04	Háló 1	ter. parketta	11,83
05	Kámparkoló	ter. parketta	7,64
06	konyha-étkező	Kerámia	17,85
07	nappali	Kerámia	27,04
08	kámparkoló	Kerámia	7,64
09	fürdő	Kerámia	9,00
10	HT helyiség	Kerámia	5,87
11	gardiób	ter. parketta	6,15
12	szoba 1	ter. parketta	9,24
13	szoba 2	ter. parketta	10,45
14	szoba 3	ter. parketta	11,00
			140,48 m²

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!