

Napfényes felújított családi ház 600 m²-es kerttel eladó!

Irányár:

64 900 000 Ft

676 042 Ft/m²

162 416 EUR

MNB köz. árf. 2025.03.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Eladó Felújított Családi Ház Kecskemét Peremén, 600 m²-es Kerttel – Kiváló Áron!
 Ár-érték arányban verhetetlen ajánlat! Kecskemét nyugodt, zöldövezeti részén kínáljuk eladásra ezt a teljeskörűen felújított, nappali + 2 szobás, 96 m²-es családi házat, amely 600 m²-es, parkosított kerttel rendelkezik.

- Tégla építés és modern szigetelés: 15 cm-es fal- és 20 cm-es födém szigetelés a tökéletes hőszigetelés érdekében.
- Nappali + 2 szoba: Kényelmes terek, ahol a család minden tagja jól érezheti magát. Bővítési lehetőség: akár 1 szoba is könnyedén kialakítható!
- Műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval: modern, energiatakarékos megoldás a kényelmes otthonért.
- Új gáz-cirkó fűtés új kazánal, valamint vegyes tüzelésű kazán biztosítja az optimális fűtést télen.
- 2 inverteres klíma a nyári hónapok kellemes hőmérsékletéért.
- Két teljesen felújított fürdőszoba a maximális kényelmet szolgálja.
- Új konyhabútor és tágas étkező, ideális családi étkezésekhez.
- Pince garázzsal (16 m²) és egy különálló könnyűszerkezetes garázs az udvarban (20 m²).
- Nyári konyha a kényelmes sütögetésekhez és egyéb szabadidős programokhoz.
- Új hideg- és meleg burkolatok, friss, modern megjelenés.
- Új kerítés és térköves, parkosított udvar

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 96 m²**Telek területe:** 600 m²**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 10 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1986**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 50 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

64 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Napfényes felújított családi ház 600 m²-es
kerttel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: **+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz