

## Nívósan felújított 1. emeleti 2 szobás lakás Kecskemét legjobb lokációjában!



Irányár:

50 900 000 Ft

925 455 Ft/m<sup>2</sup>

127 053 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

\*\*\*IGAZI RITKASÁG! CSAK NÁLUNK KERESSE!\*\*\*

**Tökéletes otthon Kecskemét szívében – modern, csendes, és azonnal birtokba vehető lakás vár rád a belváros közepén, ahol minden karnyújtásnyira van, amire szükséged lehet!**

Eladásra kínáljuk ezt a 55 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, 2 szobás, nívósan felújított panel lakást, amely klímával, cserélt nyílászárókkal és redőnnyel, távfűtéssel, valamint kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így ideális választás mindennapi otthonnak vagy akár befektetési céllal.

**Tulajdonságok:**

- 1 emelet, 55 m<sup>2</sup>-es nívós lakás
- 2 tágas szoba
- Nívós felújítás, modern dizájn
- Klímás, kényelmes hőmérséklet minden évszakban
- Cserélt nyílászárók redőnnyel
- Távfűtés, alacsony fenntartási költségek
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, minden a közelben
- Csendes, nyugodt utca a belváros közepén

**Befektetők figyelem!** Azonnal birtokba vehető, per- és tehermentes, így ideális választás akár kiadásra is! Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget!

Ez a lehetőség nem várhat, ne maradjon le róla – foglalja le most, és élvezze a belvárosi élet minden előnyét!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 1

Alapterület: 55 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Födém szig.:** 0 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva

**Lift:** Van

**Földszintről induló(lift):** Nem

**Épületben lakások száma:** 30 db

**Közös költség:** 11000/hó

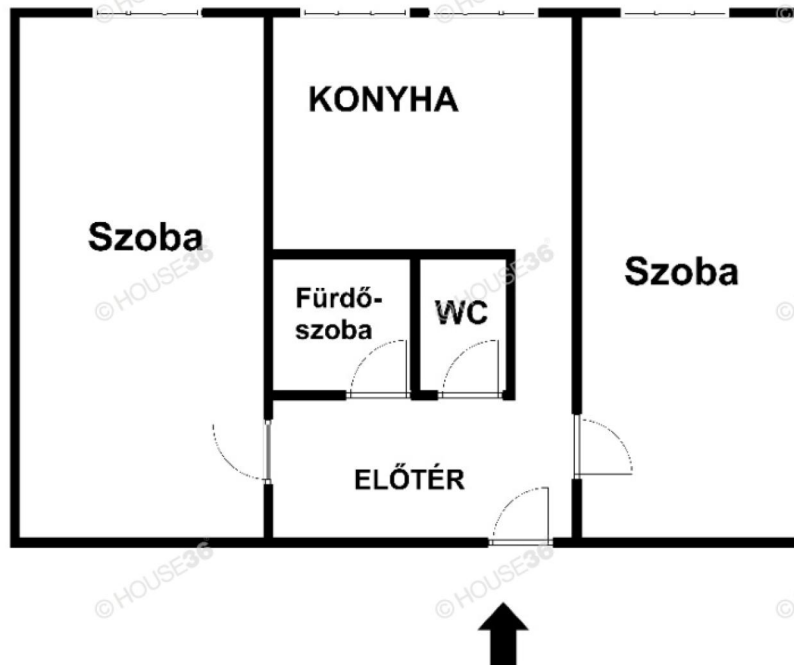
**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 10.000.-Ft/hó

**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu

**Betonút melletti:** Igen

**Beszeméllő távolsága kb:** 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**50 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Nívósan felújított 1. emeleti 2 szobás lakás  
Kecskemét legjobb lokációjában!**Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: +36 70 649 7985  
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Alaprajz