

Tágas, elegáns otthon Kecskemét belvárosában, valódi ritkaság a piacon!



Irányár:

81 900 000 Ft585 000 Ft/m²

202 287 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

****IGAZI RITKASÁG KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN!
CSAK NÁLUNK KERESSE!****

A belváros szívében, mégis csendes, nyugodt környezetben található ez a 140 m²-es, 3 szintes, téglaeépítésű lakás, amely ritka lehet azok számára, akik nagy terekre és kényelmes otthonra vágnak, saját garázzsal, finn szaunával és modern felújításokkal!

A 140 nm-es, 7 szobás, nappalis otthon egy 7 lakásos társasházban található, ahol mindössze két lakás osztozik a lépcsőházon, így a belváros pezsgése mellett is megőrizheti nyugalmát.

Jellemzők:

- téglaeépítésű, kiváló állapotú ingatlan
- 3 szint, mindhárom klimatizált
- felújított fürdőszobák, cserélt burkolatok
- új Bosch kondenzációs kazán és korszerűsített konyha
- saját garázs és extra tárolóhelyek
- finn szauna a teljes kikapcsolódásért
- Kiváló infrastruktúra: iskola, rendelő, gyógyszertár, boltok és buszmegálló pár lépésre

Ez a lakás egyszerre biztosít a belvárosi élet pezsgését és az otthon nyugalmát, ha egy igazán különleges, tágas otthont keres Kecskemét központjában, **ez az ingatlan Önre vár!**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 140 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 9 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2018

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Épületben lakások száma: 7 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 18 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):
13000.-Ft/hó

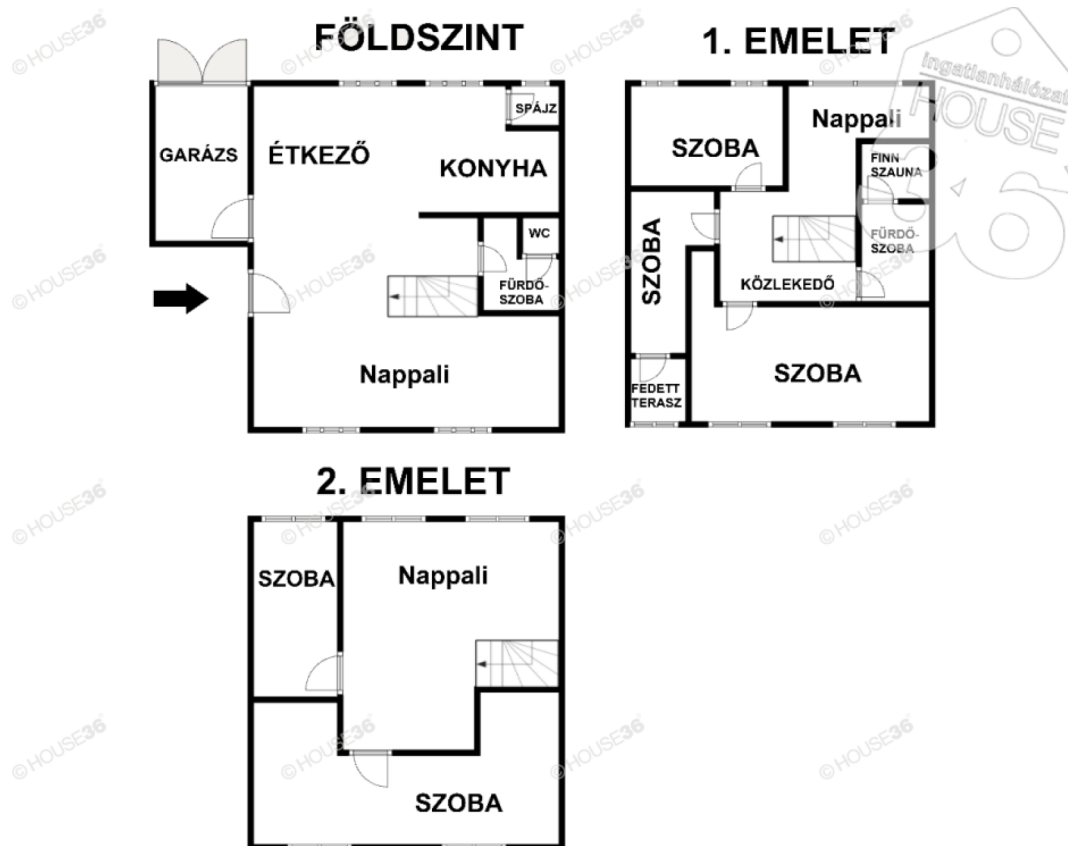
Extrák: Klíma, Szauna

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

81 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Tágas, elegáns otthon Kecskemét belvárosában, valódi ritkaság a piacon!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz