

Eladó tanya Kecskeméten, Méntelek közelében – azonnal költözhető!



Irányár:

27 900 000 Ft

398 571 Ft/m²

68 911 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Ha nyugodt, vidéki környezetben keres lakható állapotú tanyát, ahol minden adott a kényelmes élethez vagy akár gazdálkodáshoz, ez az ingatlan tökéletes választás! Kecskemét külterületén, a Ladánybenei úttól mindössze 500 méterre, Méntelek közelében található, könnyen megközelíthető helyen.

- 70 m² lakótér
- 3 szoba egymásba nyílóan
- Vegyes falazat
- Külön konyha és fürdőszoba
- Előtér és szelzfogó
- Cseréptető jó állapotban
- Tökéletesen lakható állapot
- Elektromos fűtés + kandalló
- 5352 m²-es telek – gazdálkodásra, állattartásra is alkalmas
- Rengeteg gyümölcsfa – meggy, nektarin, őszibarack
- 2 melléképület (~20 m²) – tárolásra, műhelynek vagy állattartásra is alkalmas
- Fűtő kút – biztos vízellátás
- 3 fázisú villany – ipari áram elérhető
- Csendes, nyugodt környezet

Költözhető állapotban, kiváló ár-érték aránnyal!

Ha megtetszett az ingatlan, de szüksége lenne a saját ingatlana értékesítésére, hogy egy Új Otthont teremtsünk, akkor keressen Bizalommal!!!

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Kandalló, Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 70 m²Telek területe: 5352 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1966

Felújítás éve: 2010

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 20 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

27 900 000 Ft | Kecskemét

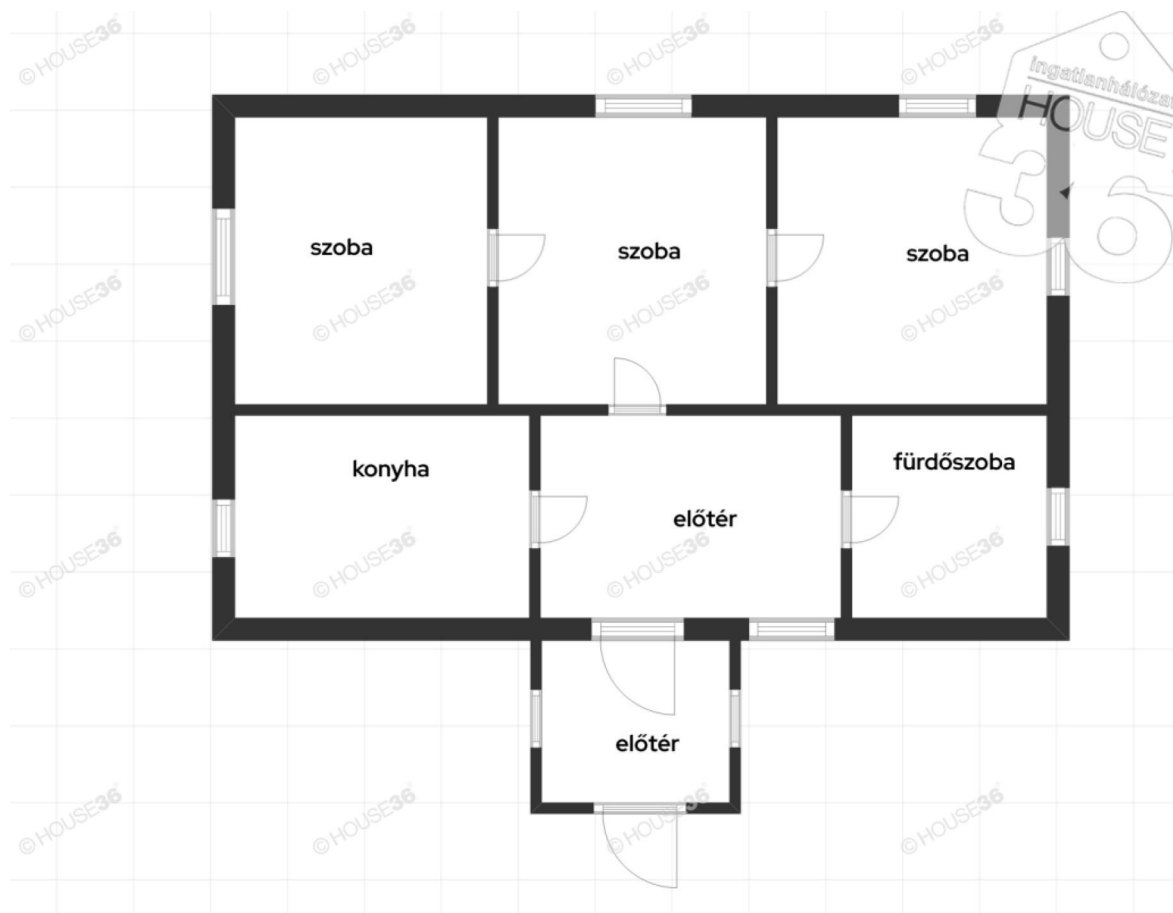
Eladó - Ház

Eladó tanya Kecskeméten, Méntelek közelében – azonnal költözhető!

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 426 5580**E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Alaprajz