

## Pár perc sétával minden elérhető!



Irányár:

22 500 000 Ft

351 563 Ft/m<sup>2</sup>

56 099 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

**Kiskunfélegyháza központjában, a buszpálya udvar, a piac szomszédságában, 64 m<sup>2</sup>-es 2 szobás, tulajdoni lapon társasházi lakásként nyilvántartott ingatlan, melléképülettel, kis lekerített udvarrészsel eladó!**

**FOLYAMATBAN VAN AZ INGATLAN FELÚJÍTÁSA**

- a két szoba betonozása, újra parkettázása
  - a falak kijavítása, festése
  - burkolat csere a konyhában, kamrában és előszobában
  - homlokzat kijavítása, újra festése
- Az ingatlan azonnal költözhető állapotban lesz, rövid időn belül.

## Jellemzői:

- gázcirkó fűtés pár éves kazánal**
- tusolós fürdőszoba
- jó elrendezés
- csendes lakóközösség
- közelben üzletek, gyógyszertár, piac

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal.

**A HOUSE36 kínálatában levő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Emelet: földszint

Alapterület: 64 m<sup>2</sup>Telek területe: 120 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**22 500 000 Ft** | Kiskunfélegyháza | Eladó - Lakás (Projekt)**Pár perc sétával minden elérhető!**

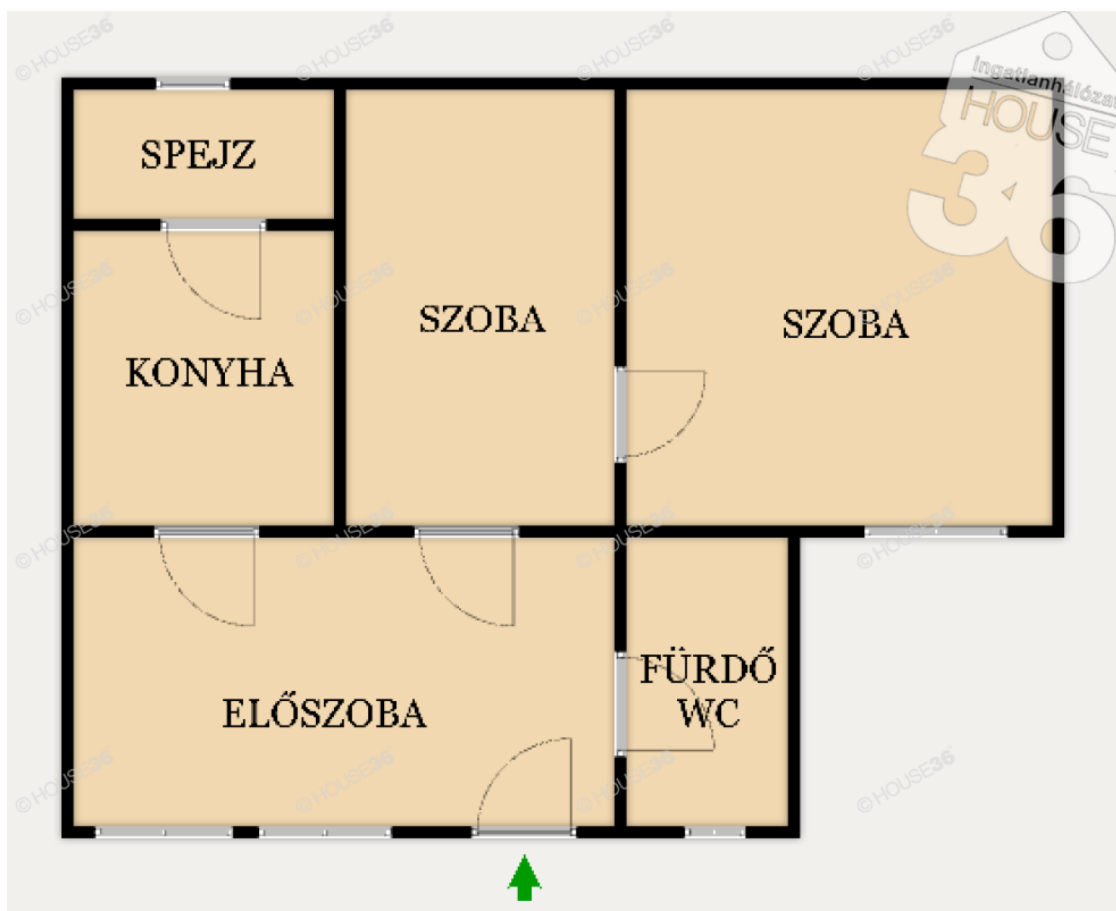
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz