

Kiváló elosztású lakás, tágas térkihasználással!



Irányár:

42 990 000 Ft

641 642 Ft/m²

106 182 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó lakás Lajosmizse központjában - Kiváló lehetőség!

Lajosmizse központjában, csendes és frekvenciált környezetben eladó, egy 67 m²-es, **első emeleti, kertkapcsolatos lakás garázzsal!**

A lakás különleges előnyei:

- **Kiváló elhelyezkedés:** a központtól 10 percre.
- **Teljes körű felújítás (2009):** új burkolat, konyhabútor, fürdőszoba, festés, vezetékek és nyílászárók cseréje, valamint fűtéskorszerűsítés történt.
- **Modern komfort:** Gázcirkó fűtés, klíma, fa nyílászárók redőnyvel és szűnyoghálóval.
- **Praktikus kialakítás:** 2 szoba, nappali, konyha, étkező. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.
- **Külön bejárat:** az önálló lépcsőházból a padlástér is elérhető, amely tárolásra alkalmas.
- **Külső adottságok:** kis előkert, közös, nagy hátsó udvar melléképülettel, **zárt garázs** és gépkocsi-beálló.

Tökéletes választás azoknak, akik csendes környezetben keresnek modern otthont Lajosmizse szívében!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázcirkó (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájékozás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: 1

Alapterület: 67 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2009

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 4 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 10 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 6.200,-/hó

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

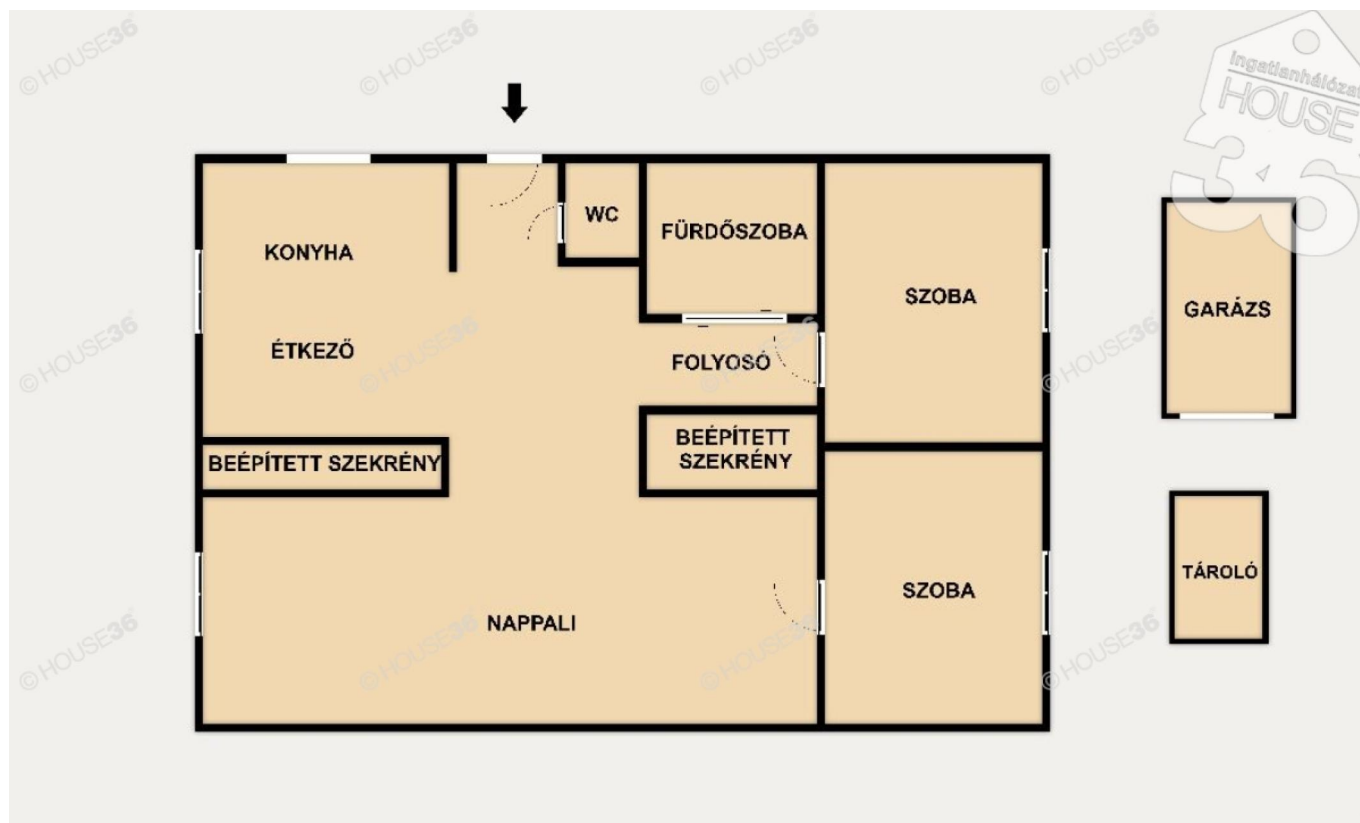
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 990 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Lakás

Kiváló elosztású lakás, tágas térkihasználással!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 670 8916
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz