

## Vacsi közti ikerház eladó!



Irányár:

81 000 000 Ft

890 110 Ft/m<sup>2</sup>

200 064 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

**CSAK NÁLUNK KERESSE!!!****Vacsiközben ikerház eladó telekkel együtt!**

Kecskemét legfrekvenciáltabb helyén a vacsi közben eladó újépítésű minimál stílusú ház.

Az összközműves utcában található, 520 m<sup>2</sup>-es telekre egy 90 m<sup>2</sup>-es prémium minőségű 1 szintes házat terveztek.

Nappali + 3 szoba, fürdő, külön wc, mosókonyha, és garázst is tartalmaz.

Az alaprajzok belső részei még részben módosíthatóak!

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 520 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás 2025 év vége

**AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN  
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK  
MEGOLDANI!!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingtalan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 91 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 520 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

81 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Vacsi közti ikerház eladó!**

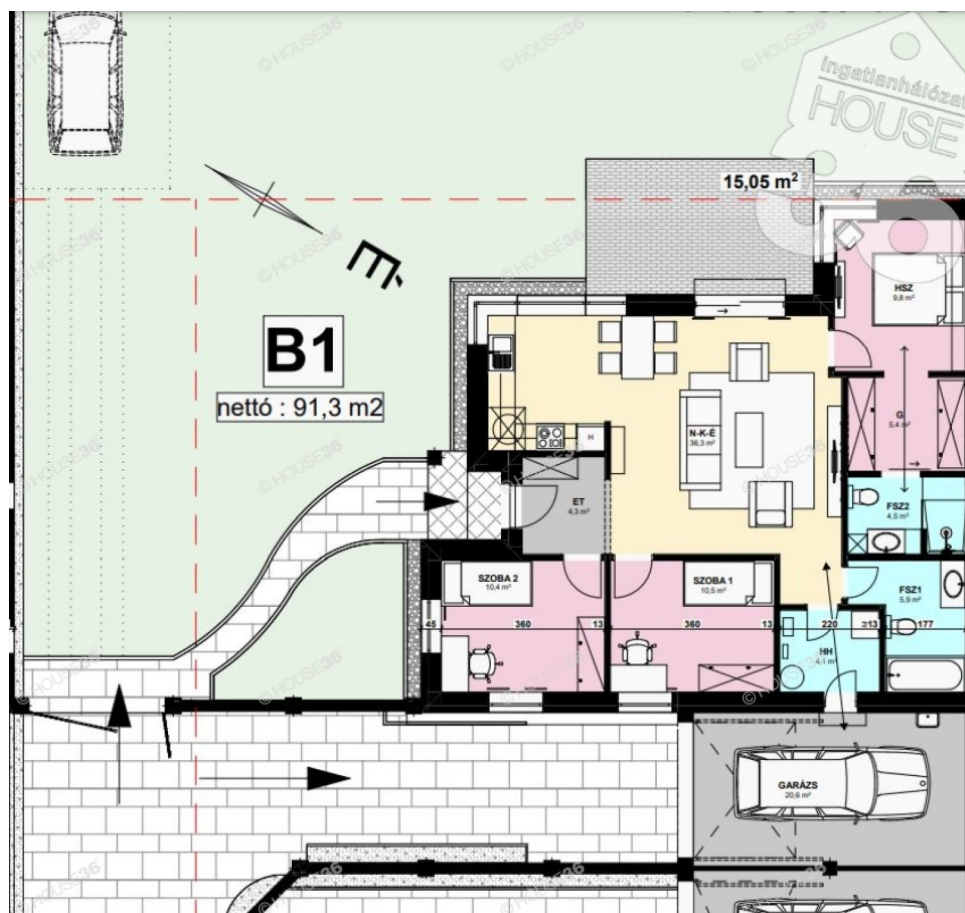
Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz