

Olcsón felújítható ház Kalocsa szívében!



Irányár:

22 000 000 Ft488 889 Ft/m²**54 338 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kiss Nándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1219

E-mail: nandor.kiss@h36.hu

Leírás:

Olcsón felújítható, kicsi de rendkívül praktikus elrendezésű ház eladó **Kalocsa központjától 100 méterre.**

Az ingatlan összközműves, teljesen zárt, külön bejáratú, természetben 164 m² telekrésszel rendelkezik, így maximálisan kielégíti a privát szférára vágyók minden igényét. Sorházi, osztatlan közös tulajdon, ennek ellenére teljesen elkülönül a mellette lévő lakóház részekéntől.

Egy nagyobb központi helyiség fogadja az érdeklődőket, melynek új állapotú hidegburkolata jelen állapotban is alkalmassá teszi használatba vételre. A fürdőszoba és a konyha teljesen felújításra, berendezésre szorul. Két kisebb, gardróbnak vagy hálószobának ideális helyiség az aljzatbeton burkolását követően pillanatok alatt otthonossá tehető.

A falazat vegyes mivoltát meghazudtolóan stabil, ugyanakkor minden energetikai előnyét hozza az építési módnak.

Nyílászárók nagy része cserélt, hőszigetelt.

A központ gyalog 5 percen belül található, az utca mégis megadja a hamisítatlan falusias életérzést.

Ideális választás pároknak vagy nyugalmat kedvelő emberek számára.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 0 cm**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 45 m²**Telek területe:** 164 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 0 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztatlan

22 000 000 Ft | Kalocsa

Eladó - Ház

Olcson felújítható ház Kalocsa szívében!

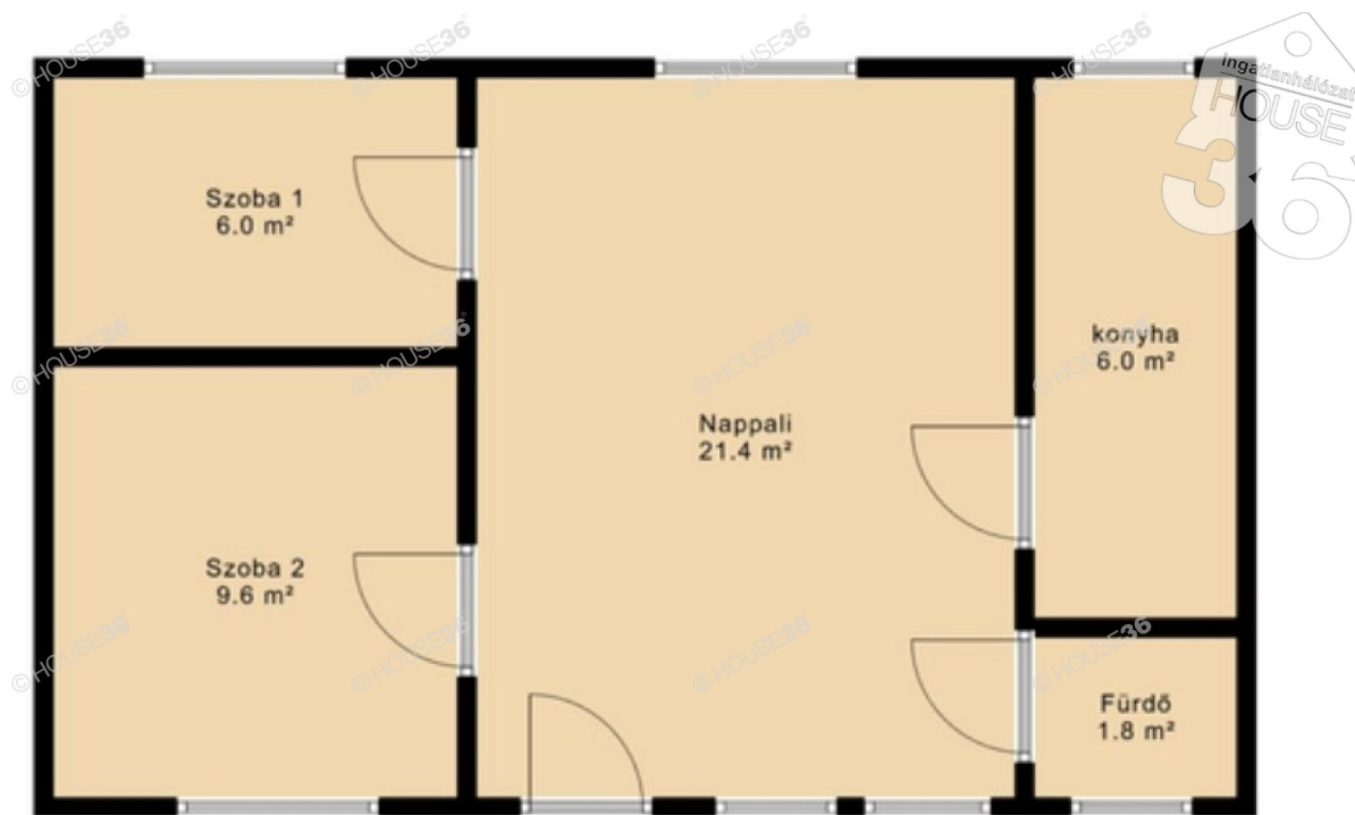
Az Ön kapcsolattartója

Kiss Nándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1219

E-mail: nandor.kiss@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Nappali	22 nm	Beton	Alap
Szoba	6 nm	Beton	Alap
Szoba	9 nm	Beton	Alap
Konyha	6 nm	Beton	Alap
Fürdőszoba	2 nm	Beton	Alap