

## Nagykőrösön a központhoz közeli ékszerdoboz kis ház eladó!



Irányár:

32 500 000 Ft

532 787 Ft/m<sup>2</sup>

81 124 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

## Leírás:

NAGYKŐRÖSÖN KÖZPONTTÓL 100 m TÁVOLSÁGRA, ÖNÁLLÓ 346 m<sup>2</sup>-es TELKEN, ELADÓVÁ VÁLT EGY 61 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújított családi ház!

A ház fedett, zárt 28 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik, amit most nappalinak használnak, de télikertnek is kitűnő. A ház kb. 10 éve új tetőt kapott, akkor lett újra színezve is. 2024-ben pedig nyílászáró, vezetékcseré történt, a konyhát és a fürdőszobát is a tavalyi évben újították fel. (friss festés, új tapéta)

Jellemzők:

- 2 tágas szoba
  - felújított konyha kis nappali sarokkal
  - felújított fürdőszoba külön WC-vel
  - fedett zárt terasz (28 m<sup>2</sup>)
  - nyitott terasz a nyári estékre is (16 m<sup>2</sup>)
  - klíma a kellemes hőmérsékletért
  - gáz cirkó fűtés pár éves kazánal, vegyes-tüzelésű kazánal kiállítás kialakítva
  - zárt kerítés
  - dupla garázs
  - kutyakennel
  - a ház háta mögött gazdasági tároló és egy ól segíti a az állattartást
- Ajánlom minden korosztálynak, csendes utcában, mégis a központban, kitűnő lokációval ezt az igazán otthonos hangulatú kis házat.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 61 m<sup>2</sup>Telek területe: 346 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 42 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2024

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcseré, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 6 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Tekla/óvoda távolsága: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**32 500 000 Ft** | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Nagykőrösön a központhoz közeli  
ékszerdoboz kis ház eladó!**

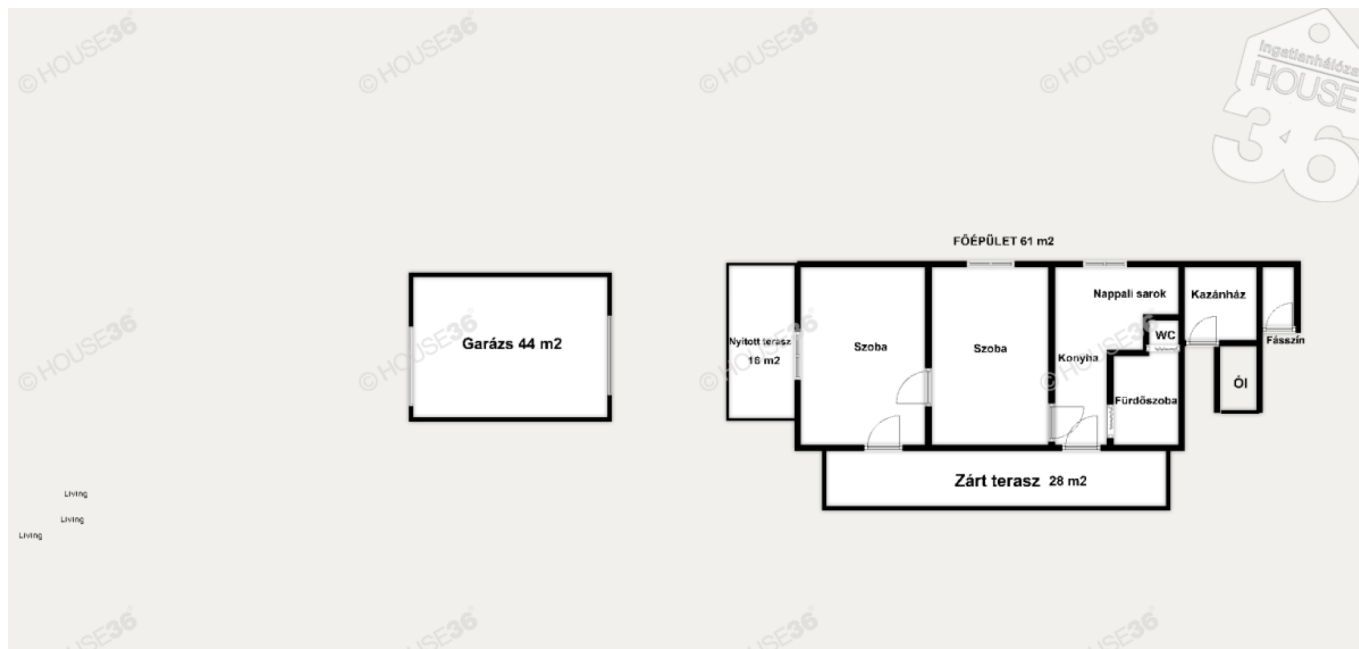
Az Ön kapcsolattartója

**Alt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz