

## Dunapatajon felújított tornácos parasztház eladó 587 m2 gondozott telken!



Irányár:

19 900 000 Ft

306 154 Ft/m<sup>2</sup>

49 152 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunapataj

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

Dunapatajon, a Szelidi-tó kedvelt fürdő- és üdülőövezetében, 587 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, konyha-étkező, 2 szobás, 65 m<sup>2</sup>-es, szépen felújított tornácos parasztház eladó, nyugodt, biztonságos környéken.

Az ingatlan további jellemzői:

- 2022. évi teljes felújítás
- vegyes falazat
- gázkonvektoros fűtés
- új műanyag nyílászárók
- felújított fürdőszoba sarokkáddal
- új víz-, elektromos vezetékekrendszer
- melléképület, füstölő
- per-, teher-, igénymentes
- azonnal költözhető
- kiváló lokáció, buszmegálló, élelmiszerbolt
- a Duna bal partján, az 51-es főút mellett, EuroVelo 6: Atlantic-Black Sea nemzetközi kerékpárúton.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 65 m<sup>2</sup>Telek területe: 587 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Pince van: Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek területe: 25 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**19 900 000 Ft** | Dunapataj

Eladó - Ház

**Dunapatajon felújított tornácos parasztház  
eladó 587 m2 gondozott telken!**

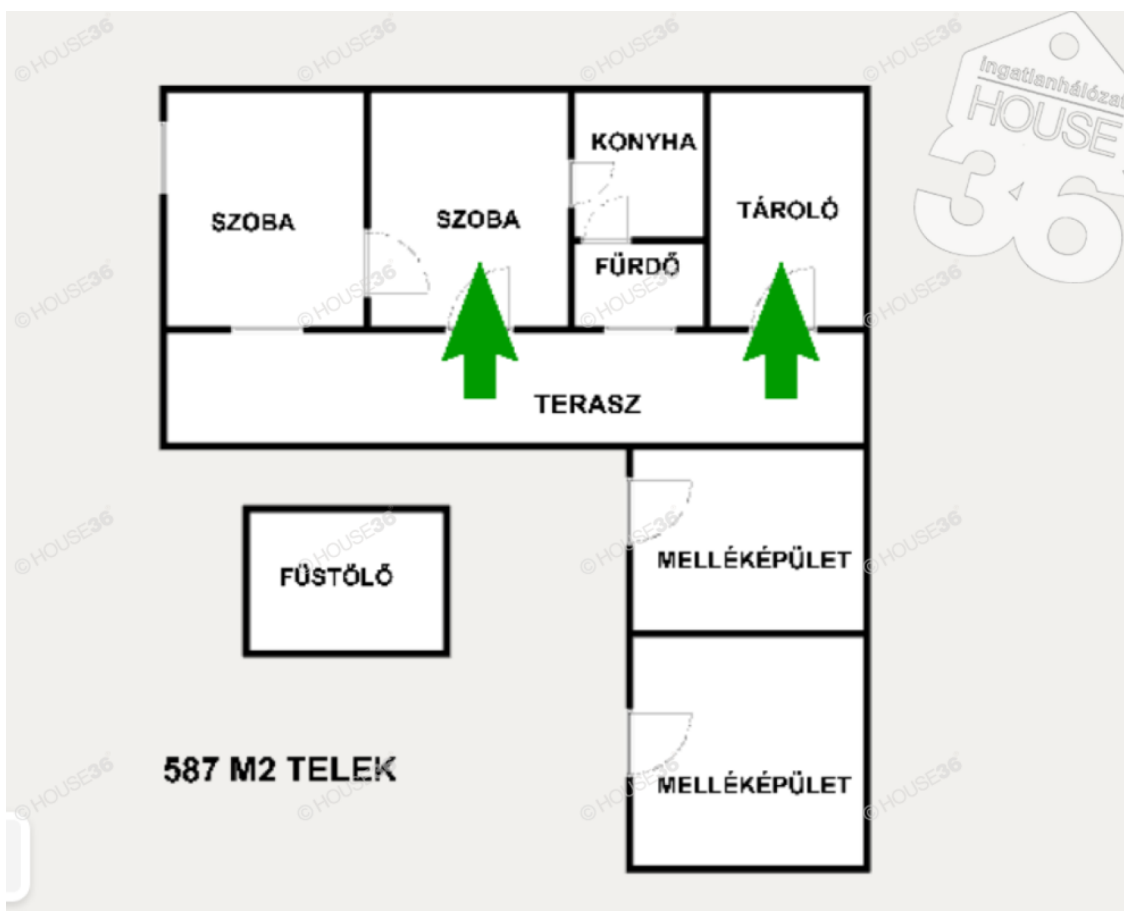
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz