

## KECSKEMÉT-ALSÓSZÉKTÓBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

66 000 000 Ft

795 181 Ft/m<sup>2</sup>

164 745 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Mihóca Zsolt**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

## Leírás:

KECSKEMÉTEN az ALSÓSZÉKTÓ városrészben, LAKÓPARKOS környezetben ÚJ, téglá építésű, 83 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + nappalis CSALÁDI HÁZ, 365 m<sup>2</sup>-es telken eladó! KETTŐ GYERMEKES CSOK+ IS igényelhető!!!

- Wienerberger Porotherm 30-as falazat
- 15 cm szigetelés
- tégla válaszfalazat
- műanyag 3 rétegű ablakok
- padlófűtés GÁZ-cirkóval
- teljes műszaki tartalom és tervrajz a HOUSE36 IRODÁBAN!
- 365 m<sup>2</sup>-es közművesített telek-BIODERÍTŐ!
- kivitelezés alatt álló, aszfalozott utak
- kitűnő infrastruktúra-a Belváros gépkocsival szűk 10 perc!

A FOTÓK A KIVITELEZŐNK ÁLTAL ÉPÍTETT MINTAHÁZBAN KÉSZÜLTEK!  
EGYÉNRE SZABOTT FIZETÉSI ÜTEMEZÉS!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 83 m<sup>2</sup>Telek területe: 365 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

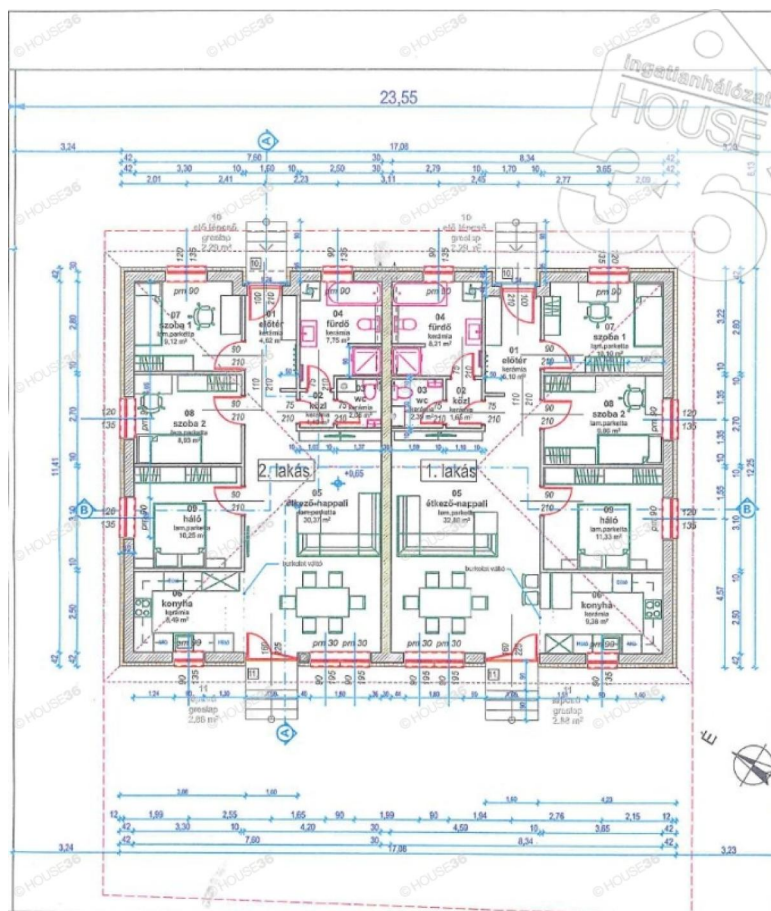
Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

66 000 000 Ft | Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Ház

**KECSKEMÉT-ALSÓSZÉKTÓBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ  
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója  
**Mihócza Zsolt**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 30 686 1118  
E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Alaprajz