

Dunapatajon 3 szobás, felújított családi ház eladó, 800 m2 parkosított telken!



Irányár:

34 800 000 Ft316 364 Ft/m²**86 865 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunapataj

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

Dunapatajon, a Szelidi-tó kedvelt fürdő- és üdülőövezetében 800 m²-es parkosított telken konyha-étkező, 3 szobás, 110 m²-es, szépen felújított nagy teraszos családi ház eladó a település frekventált részén.

Az ingatlan további jellemzői:

- 2022. évi teljes, minőségi felújítás
- blokk téglafalazat, 10 cm homlokzati, 20 cm fűdém szigetelés
- vízteres kandalló központi fűtés radiátorokkal
- új műanyag nyílászárók szúnyoghálós
- felújított fürdőszoba sarokkáddal
- új víz-, elektromos vezetékhálózat
- melléképület, baromfiudvar
- per-, teher-, igénymentes
- azonnal költözhető
- kiváló lokáció, buszmegálló, élelmiszerbolt
- a Duna bal partján, az 51-es főút mellett, EuroVelo 6: Atlantic-Black Sea nemzetközi kerékpárúton.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Blokkos**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Vízteres kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 110 m²**Telek területe:** 800 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Van**Pince területe:** 30 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek területe:** 15 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

34 800 000 Ft | Dunapataj

Eladó - Ház

Dunapatajon 3 szobás, felújított családi ház eladó, 800 m2 parkosított telken!



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 30 724 8562**

E-mail: anita.levai@h36.hu