

**BELVÁROSI 67 m<sup>2</sup>-es FÖLDSZINTI, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ! (Garázzsal!)**

Irányár:

**30 000 000 Ft**447 761 Ft/m<sup>2</sup>

74 098 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

**Leírás:****CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN KERESSE!**

Kiskőrösön a Klapka György utcában, központi elhelyezkedésű, 67 m<sup>2</sup>-es, 2+1 fél szobás, téglá építésű, felújítandó földszinti lakás **ELADÓ!**

Gáz konvektoros fűtés és cserépkályha, fa nyílászárók, saját tároló, 8 m<sup>2</sup>-es terasz. A vételár részét képezi egy külön álló, 24 m<sup>2</sup>-es aknás garázs is.

Rendezett jogi háttérű, tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan!

**RITKASÁG A KISKŐRÖSI INGATLANPIACON, NE VÁRJON A MEGTEKINTÉSSSEL, MERT LEMARAD RÓLA!**

**Főbb jellemzők:**

- Földszinti, téglá építésű, központi elhelyezkedésű, 2+1 fél szobás, teraszos lakás.
- Bolt, buszmegálló, óvoda 100-300 méteren belül elérhető.
- Az ingatlanhoz 24 m<sup>2</sup>-es különálló, aknás garázs és saját tároló is tartozik.
- Azonnal birtokba vehető, tehermentes ingatlan.
- Hitelezhető: 1-2-3 gyermekes CSOK+ hitelre is alkalmas.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** földszint**Alapterület:** 67 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1975**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Épületben lakások száma:** 4 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 3m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

30 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Lakás

**BELVÁROSI 67 m<sup>2</sup>-es FÖLDSZINTI,  
FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ! (Garázzsal!)**

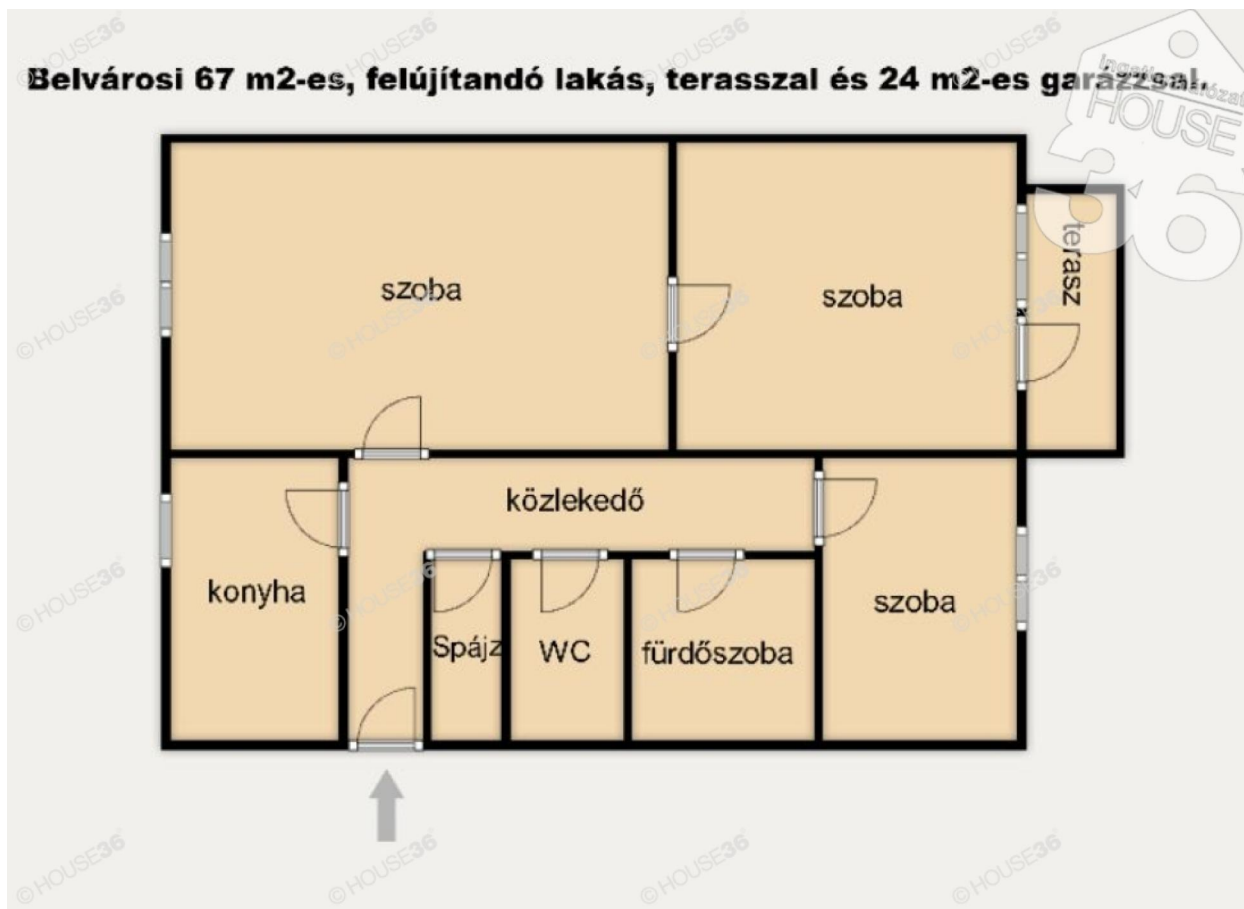
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz