

Ahol megtalálja a hétköznapok békéjét és nyugalmaát!



Irányár:

79 000 000 Ft

461 988 Ft/m²

195 124 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Minden igényt kielégítő otthon eladó Jakabszállás közelében!

Jakabszállástól mindössze másfél kilométerre, gyönyörű erdős környezetben várja új tulajdonosát ez a 171 m²-es teljes körűen felújított családi ház, amely azonnal költözhető.

Az ingatlan 4991 m²-es telekterülettel rendelkezik, ami tökéletes választás a természet szerelmeseinek.

Főbb jellemzők:

- Modern komfort:** padló és radiátoros fűtés, új gázkazán, 15 cm födém szigetelés.
- Teljes felújítás (2015):** tetőcsere, vezetékek cseréje, új burkolatok és konyhabútor.
- Amerikai stílusú konyha:** gránit munkapulttal, gépesítve.
- Tágas élettér:** 5 szoba, két fürdőszoba (márvány burkolatú épített fürdő), nappali-konyha-étkező egyben.
- Kényelmi extrák:** műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval, Tiffany üveges beltéri és bejárati ajtó, laminált padló és hideg burkolatok.
- Biztonság:** a ház riasztórendszerrel felszerelt.
- Kültéri lehetőségek:** 16 m²-es fedett terasz, 30 m²-es dupla garázs + gépkocsi beálló.
- Saját fűt kút:** nagy hozamú vízellátás, akár medence kialakításához is megfelelő.

Ez a ház tökéletes választás azoknak, akik csendes vidéki életre vágnak modern körülmények között.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 171 m²**Telek területe:** 4991 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m²**Extrák:** Riasztó, Elektromos garázskapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 10 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 000 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

Ahol megtalálja a hétköznapok békéjét és nyugalmát!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 670 8916**
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz