

2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban tulajdonostól eladó!



Irányár:

44 900 000 Ft976 936 Ft/m²**111 948 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, 2026 év eleji átadással 2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban tulajdonostól eladó, gépkocsibeállóval!

A hirdetésben látható fotók, már átadott, referencia lakásokban készültek.

Jellemzői:

- 45,96 m²
- III. emelet
- műanyag nyílászárók
- 3 fajta burkolat választható
- kő és laminált parketta burkolatok
- tömbfűtés egyedi mérővel
- 16,1 m² szoba, 11,15 m² szoba
- 4,45 m² fürdő - WC
- 5,1 m² erkély
- 8,45 m² konyha - étkező
- gépkocsi beálló
- liftes társasház
- 2026 év eleji átadás

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 45.96 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5.1 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 15 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 13320/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 7000

Betonút melletti: Igen

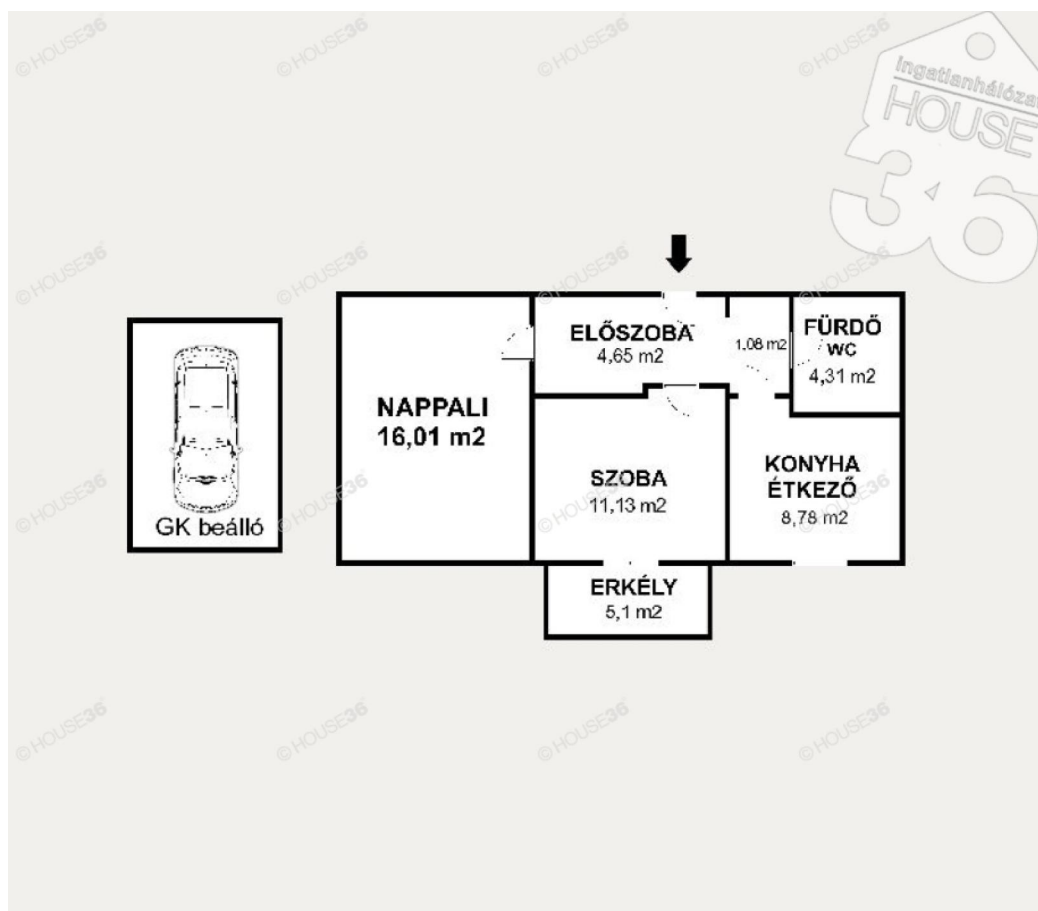
Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

44 900 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás**2 szobás, erkélyes lakás, liftes
társasházban tulajdonostól eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 30 161 2373
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Alaprajz