

## Meseszép vízparti telek eladó – Saját stéggel, horgászparadicsom!



Irányár:

**10 000 000 Ft**

10 977 Ft/m<sup>2</sup>

24 961 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Besenyszög

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingyanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1202**

E-mail: [mario.kiraly@h36.hu](mailto:mario.kiraly@h36.hu)

### Leírás:

Vízparti nyugalom, saját stég, tökéletes kikapcsolódás!

Eladó Besenyszögön, a Millér telepen a Mihályi- lapos részen egy 911 m<sup>2</sup>-es, teljesen bekerített telek, mindössze 20 méterre a vízparttól!

Szeretnéd a reggeleket a vízparton kezdeni, vagy egy fárasztó nap után saját stégedr?l élvezni a naplementét? Ez a telek ideális választás horgászoknak és a természet szerelmeseinek! A csend, a friss leveg? és a nyugalom garantált.

Az ingatlan tulajdoni lap szerint zártkert, **m?velési ágból kivett terület.**

jellemz?k:

-911 m<sup>2</sup> körbekerített telek

-beépíthet?ség 3%

-villany

-fúrt kút

-telepített lakókocsi 15 m<sup>2</sup> -teljes berendezéssel

-15 m<sup>2</sup> pince

-szaletli

-saját stég

-term? gyümölcsfákkal

-körbe kerített

### Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Üdülőövezeti

**Közművek:** Villany

**Telek területe:** 911 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Nem

**Földút hossza kb (betonúttól):** 60 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m

**Közvilágítás:** Nincs

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott

**Elhelyezkedés:** üdülőövezet

**Beépíthetőségi százalék:** 3 %

**Beépítési mód:** oldalhatáron álló

**Bekerített-e a terület:** igen

**Közművek hol található:** nincs

**Összközműves:** nem

**Elbontandó felépítmények a telken:** ---

**Külterületi:** ---

**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

**10 000 000 Ft** | Besenyszög | Eladó - Telek

**Meseszép vízparti telek eladó – Saját  
stéggel, horgászparadicsom!**



Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1202**

E-mail: [mario.kiraly@h36.hu](mailto:mario.kiraly@h36.hu)