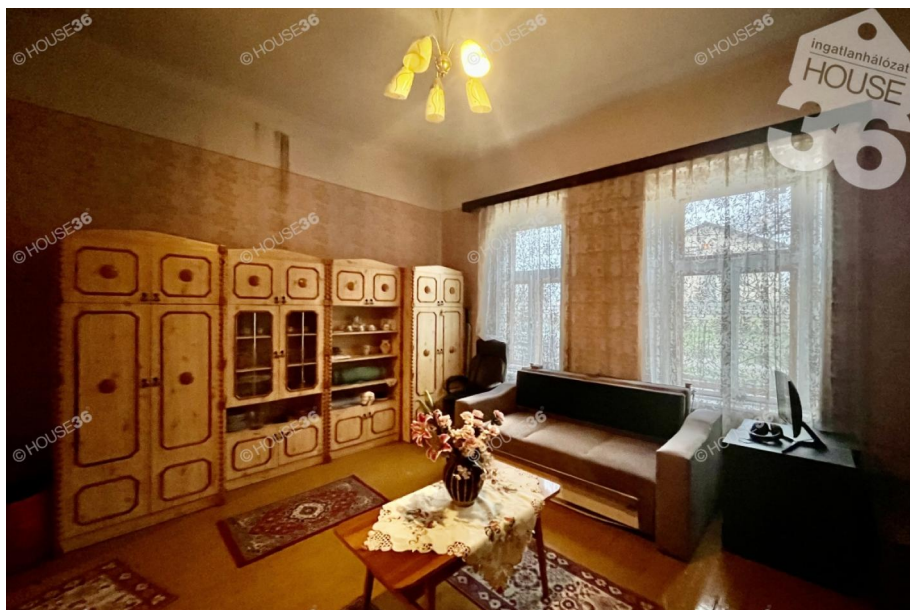


# Nagykőrösön vasútállomás közelében polgári ház nagy telekkel!



Irányár:

**22 900 000 Ft**

229 000 Ft/m<sup>2</sup>

56 561 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Cseri Józsefné Margit**

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

## Leírás:

**Nagykőrösön vasútállomás közelében, helyi védett polgári ház eladó, nagy telekkel!**  
**Míves kerítésével, a nyomokban még fellelhető egykori díszítéssel figyelemre méltó lehetőség!**  
**Koránál fogva felújítást igényel, de nagyon impozáns otthon lehet belőle új tulajdonosának!**  
**Ablakok fa spalettával rendelkeznek az ingatlan stílusához illően!**

### Főbb jellemzők:

- 2 szoba
- kamra
- előszoba
- folyosó
- 1 konyha
- 1 fürdőszoba ( felújítva )
- 25 m<sup>2</sup> pince
- 30 m<sup>2</sup> melléképület
- vegyes falazat
- cserépfedés
- 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 1176 m<sup>2</sup> telek
- villany, fűtőkút

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1176 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Felújítás éve:** 2023

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 25 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás, Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Igen

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 15.000 Ft/hó

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 300 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

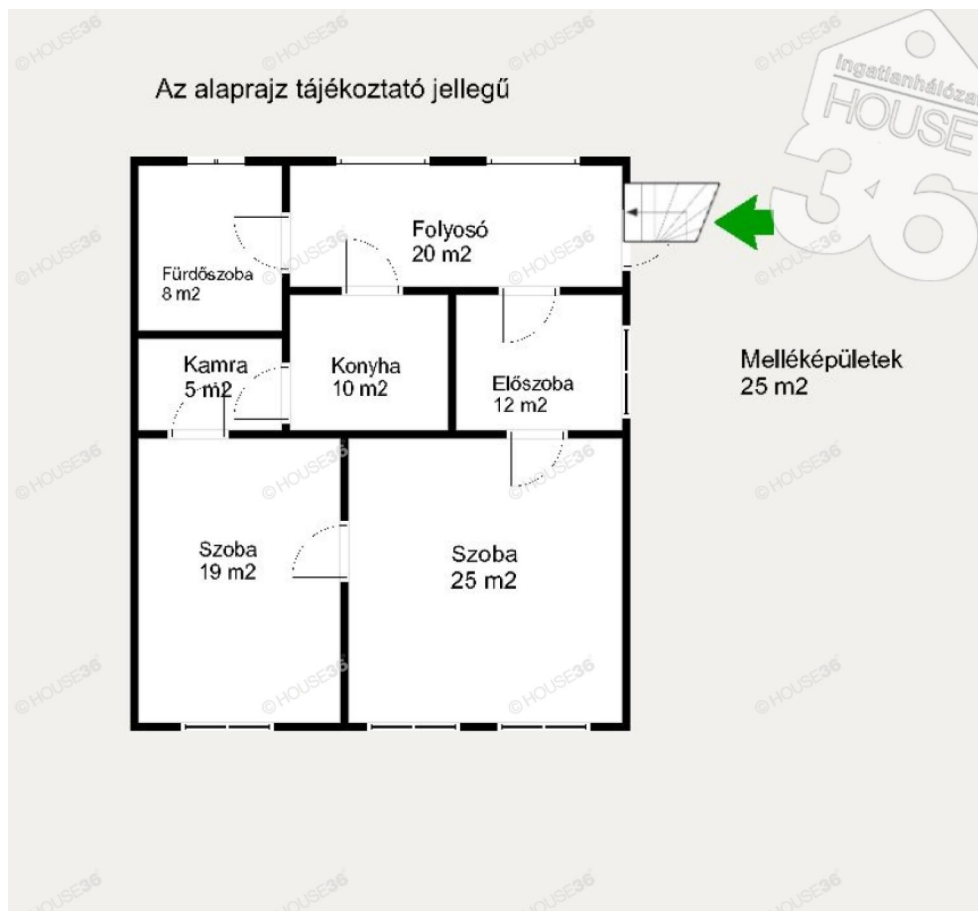
22 900 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

## Nagykőrösön vasútállomás közelében polgári ház nagy telekkel!



Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 798 2523  
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



### Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Közlekedő	20 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Járólap	Alap
Kamra	5 nm	Járólap	Alap
Konyha	11 nm	Járólap	Alap
Előszoba	12 nm	Járólap	Alap
Szoba	19 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	25 nm	Hajópadló	Alap