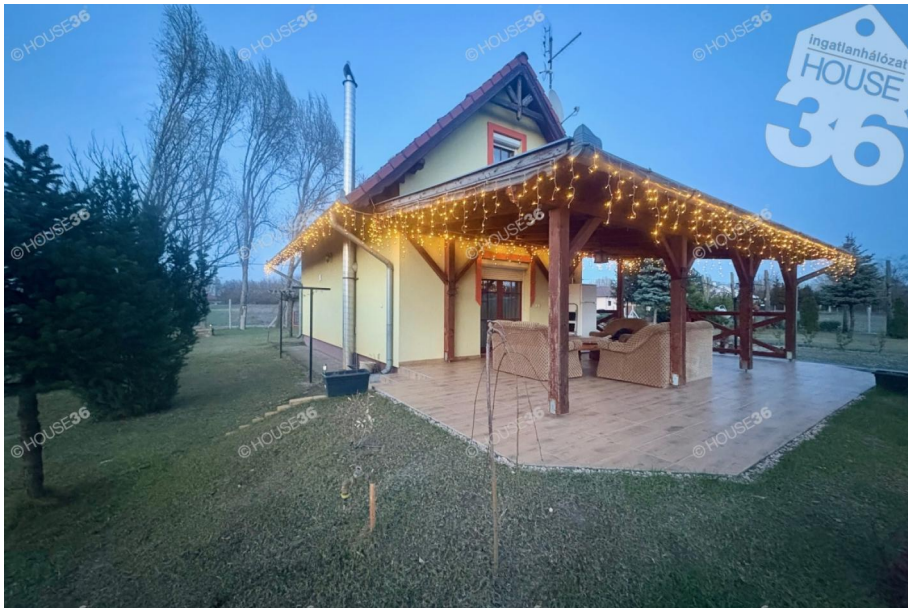


## Kecskemét Kadafalván családi ház eladó!



Irányár:

59 900 000 Ft

721 687 Ft/m<sup>2</sup>

149 347 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Judit**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

## Leírás:

Kadafalva kedvelt részén eladóvá vált egy minden részletében otthonos, magas minőségben kivitelezett családi ház, gyönyörűen parkosított kerttel és hatalmas fedett terasszal! Élvezze a minőséget és a nyugalmat, Kecskeméttől mindössze 10 perc autózóra!

## Jellemzői:

- 1576 m2 telekméret
- belterület, nincs kifüggesztés
- 83 m2 hasznos alapterület
- 2 szintes
- 2 fürdőszoba
- konyha-étkező-nappali a földszinten
- 2 szoba az emeleten ( + 1 félszoba, jelenleg gardrób)
- gázcirkó fűtés + 2 db hűtő-fűtő klíma
- 50 m2 fedett terasz
- ponyvagarázs
- kerti tároló
- 2024-ben felújítás történt( festés+ terasz kialakítása)
- minőségi hideg és meleg burkolatok
- minden szobához francia erkély tartozik az emeleten
- extra méretű ablakok, benapozott étkező és nappali

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 83 m2

Telek területe: 1576 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 50 m2

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2007

Felújítás éve: 2024

Pince van: Nincs

Eszttikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 25 m2

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 10000 Ft/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 150 m

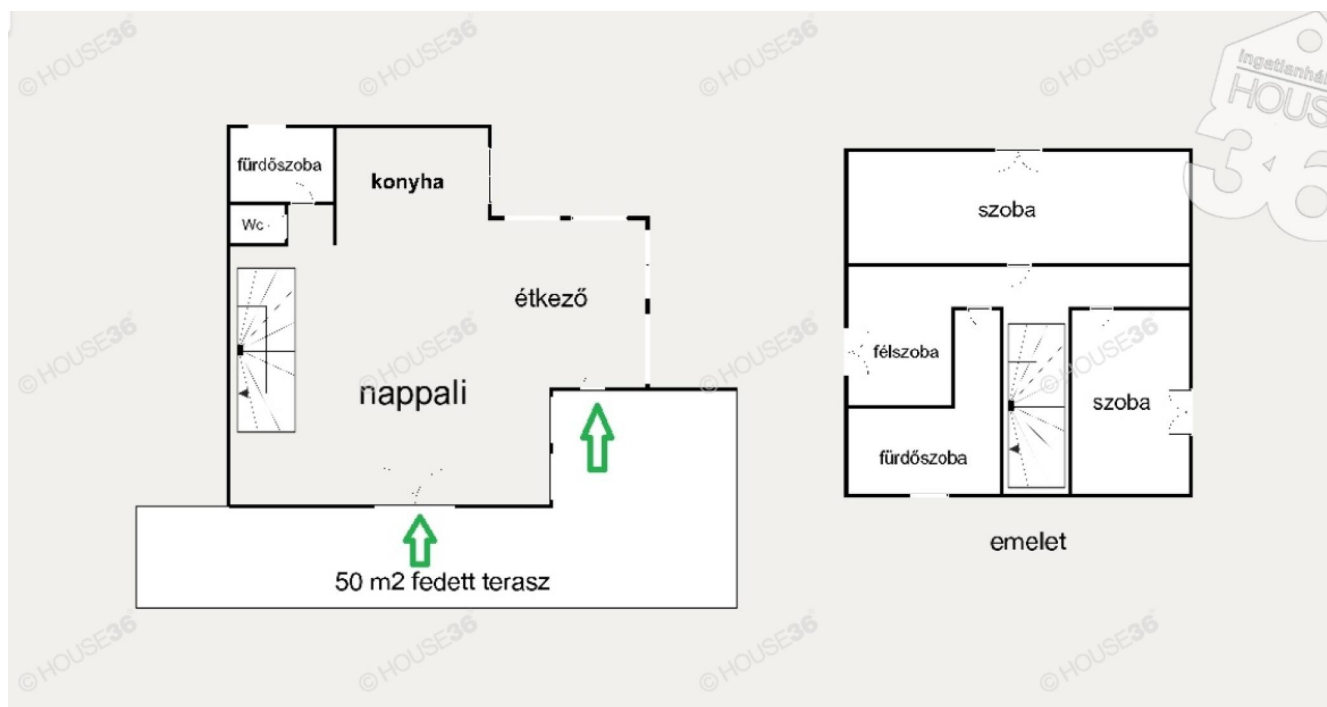
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskemét Kadafalván családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Berente Judit**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 798 2512  
E-mail: judit.berente@h36.hu



Alaprajz