

Világos, csendes 1 szobás lakás Angyalföld zöldövezetében!



Irányár:

43 000 000 Ft1 343 750 Ft/m²

105 483 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Maracskó Aurél

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Eladó egy 32 m²-es, 2. emeleti, világos és csendes téglalakás, Budapest XIII. kerületében a Forgách utcában. A négyszintes társasházban nincs lift, de a lakás praktikus elrendezésű, ideális egyedülállóknak vagy pároknak. Főbb jellemzők:

- 1 szoba, konyha, étkező, külön WC és zuhanyzó
- Bútorozva vagy bútor nélkül (megegyezés szerint)
- Fűtés: gázkonvektor, meleg víz: villanybojler
- Hőszigetelt nyílászárók (kb. 10 éve cserélve)
- Felújítás: konyha (kb. 10 éve), WC (néhány hónapja)
- Zárt, 4 m²-es tároló az alagsorban

Közös költség: kb. 17.000 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Gázátalány: kb. 5.0000 Ft/hó

Parkolás: éves lakossági bérlettel az utcán, vagy zárt beálló bérelhető (6.0000 Ft/hó)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

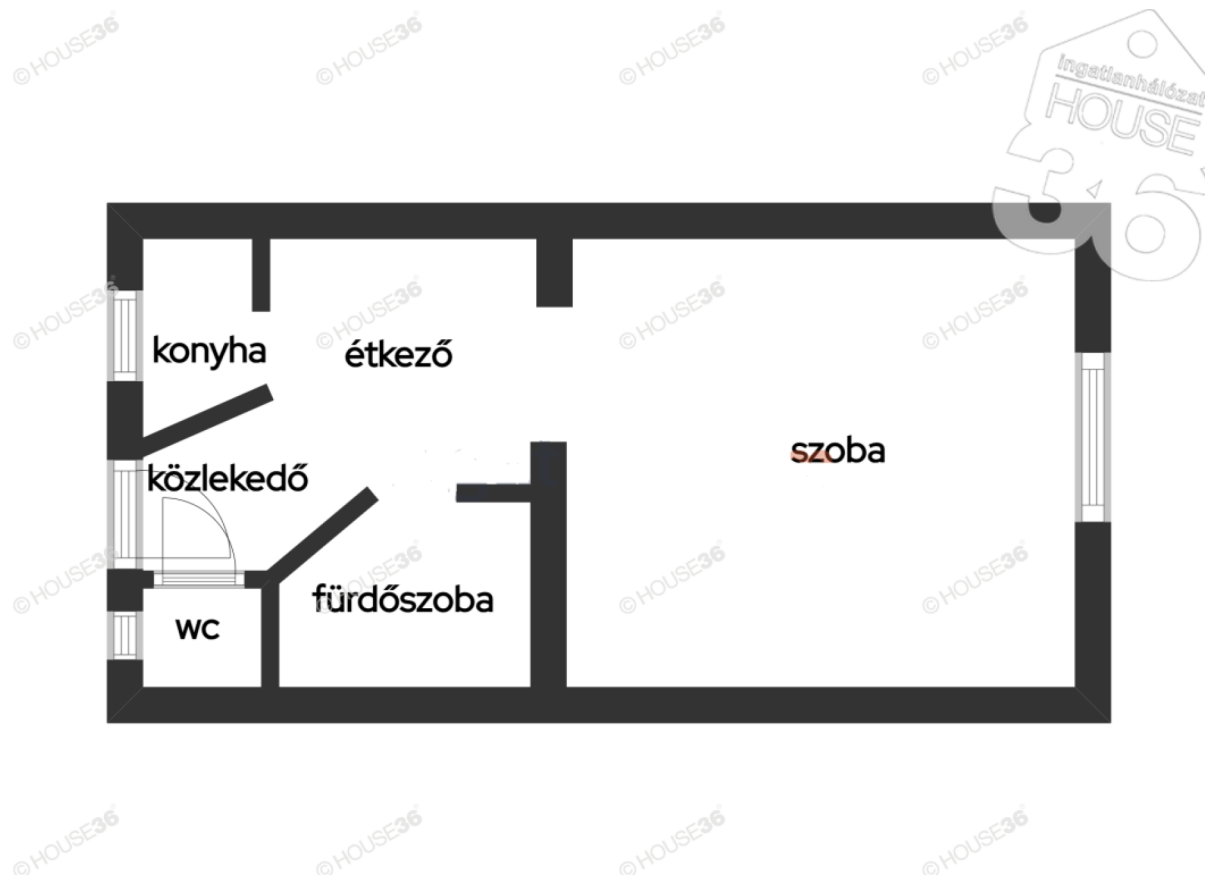
Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 2**Alapterület:** 32 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1940**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Van**Pince területe:** 4 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 0 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Épületben lakások száma:** 40 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

43 000 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**Világos, csendes 1 szobás lakás Angyalföld zöldövezetében!**

Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 341 3725**
E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz