

## Eladó családi ház Kecskemét - Erzsébetvárosban!



Irányár:

**42 400 000 Ft**353 333 Ft/m<sup>2</sup>

105 715 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét - Erzsébetvárosban kínálok megvételre, egy 120 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás családi házat, amely egy 296 m<sup>2</sup>-es önálló telken helyezkedik el. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, így azonnal költözhető állapotban várja az új tulajdonosát!

Jellemzői:

- Tágas elrendezés - nappali + 4 szoba
- Radiátoros fűtés, vegyes tüzelésű kazánnal
- Gondozott ideális méretű telek
- Hőszigetelt nyílászárók
- Klíma

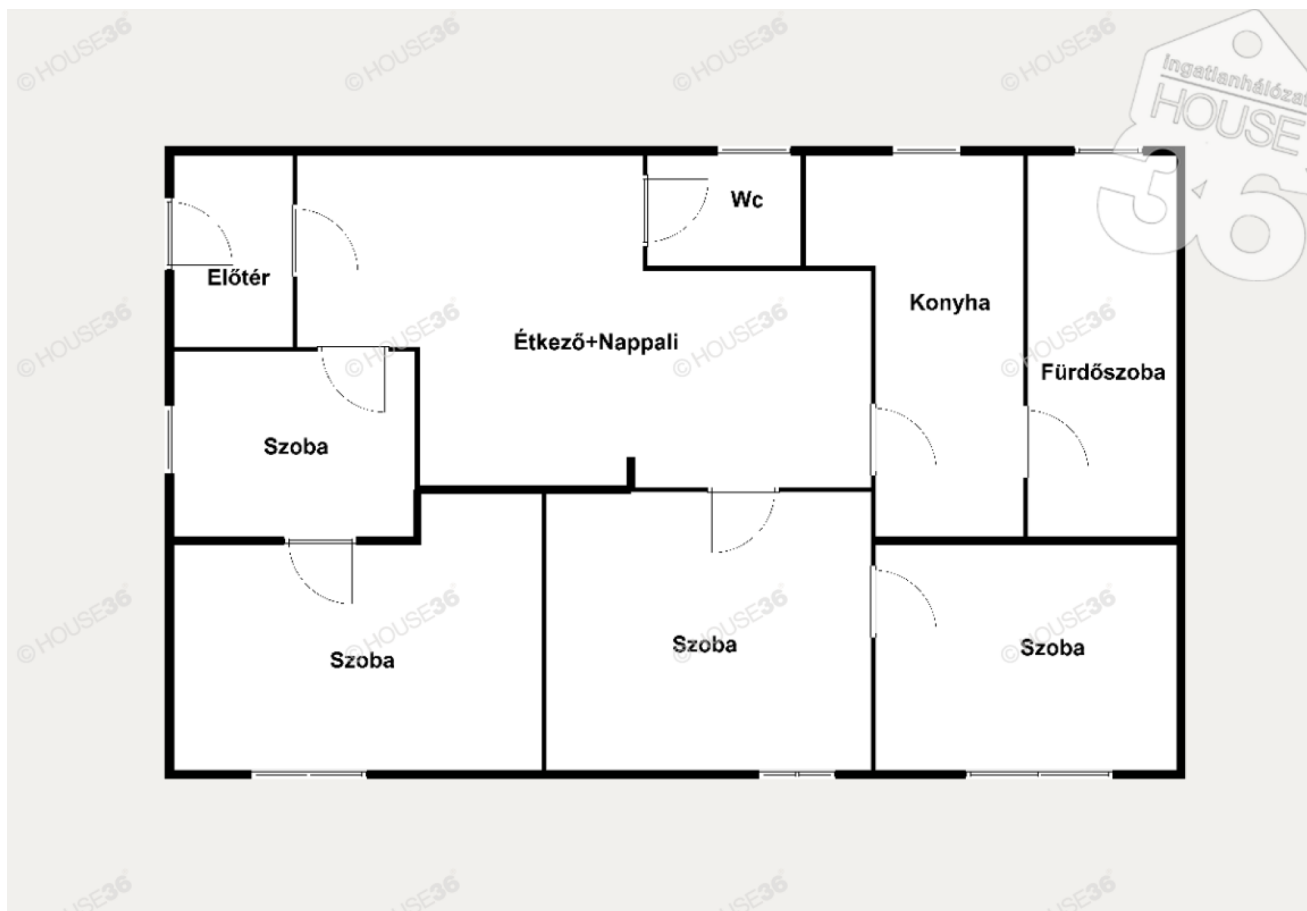
**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Klíma**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 120 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 269 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**42 400 000 Ft** | Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház**Eladó családi ház Kecskemét -  
Erzsébetvárosban!**Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 660 1621**  
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

Alaprajz