

A KÖKI közelében - kétrendbeli családi ház eladó!



Irányár:

82 900 000 Ft

845 918 Ft/m²

204 757 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIX. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest XIX.kerületében, a KÖKI vonzáskörzetében eladó egy 98 m²-es, 3 szobás családi ház.

Főbb jellemzői:

- 373 m² telek
- azonnal költözhető, a ház üres
- 2 db 4,5x4,5 m szoba ,egy 12 m²-es kisebb szoba, valamint előszoba, konyha, spejz, zuhanyzós fürdő és külön wc
- műanyag ablakok, bejárati ajtó
- 10 m² terasz
- gázcirkó fűtés
- belső 10 cm kőzetgyapot falszigetelés és födémszigetelés van
- riasztó és elektromos kapu, kocsibeálló
- a tetőtér beépíthető, beton födémes
- 30 m² száraz pince
- a házhoz csatlakozik egy 24 m² kis ház is. Egy szoba, fürdő, wc, konyha, kis terasz

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingtalan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 98 m²

Telek területe: 373 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingtalanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m²

Extrák: Riasztó, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

82 900 000 Ft | Budapest XIX. kerület | Eladó - Ház**A KÖKI közelében - kétféle családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz