

Solt Központi részén Családi ház és Üzlethelyiség ELADÓ!



Irányár:

25 000 000 Ft233 645 Ft/m²

61 581 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Solt Rév utcában, Eladóvá vált egy 1198 m²-es telken elhelyezkedő, 100 m²-es, 3 szobás, felújítandó családi ház és 115 m²-es üzlethelyiség, raktár.

A telek nagyságából adódóan megosztható, a Csaba utcára nyíló kb.400 m²-es építési telekre, mely 40%-ban beépíthető.

A két épület külön mérőórákkal rendelkezik, így a főépülettől függetlenül, mind vállalkozásra, mind pedig albérlésre kiadható.

Két generáció összeköltözésére is kiválóan alkalmas.

A telek összközműves, per, teher és igénymentes, szinte azonnal birtokba vehető.

I.épület

- Vegyes falazatú 107 m²-es főépület
- Fa nyílászárók
- Héra/Konvektoros fűtés
- 3 egymásból nyíló szoba, beépített tornáccal
- Fürdőszoba, konyha, kamra
- Hajópadló és metlaci kőburkolatok
- tárolásra, állattartásra alkalmas melléképület

II.épület

- 110 m²-es utcára nyíló üzlethelyiség-raktárak
- Vizesblokk
- Kerámia padló burkolat
- Téglafalazat
- Héra/konvektoros fűtés

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 107 m²**Telek területe:** 1198 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1925**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 80 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 250 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

25 000 000 Ft | Solt

Eladó - Ház

**Solt Központi részén Családi ház és
Üzlethelyiség ELADÓ!**

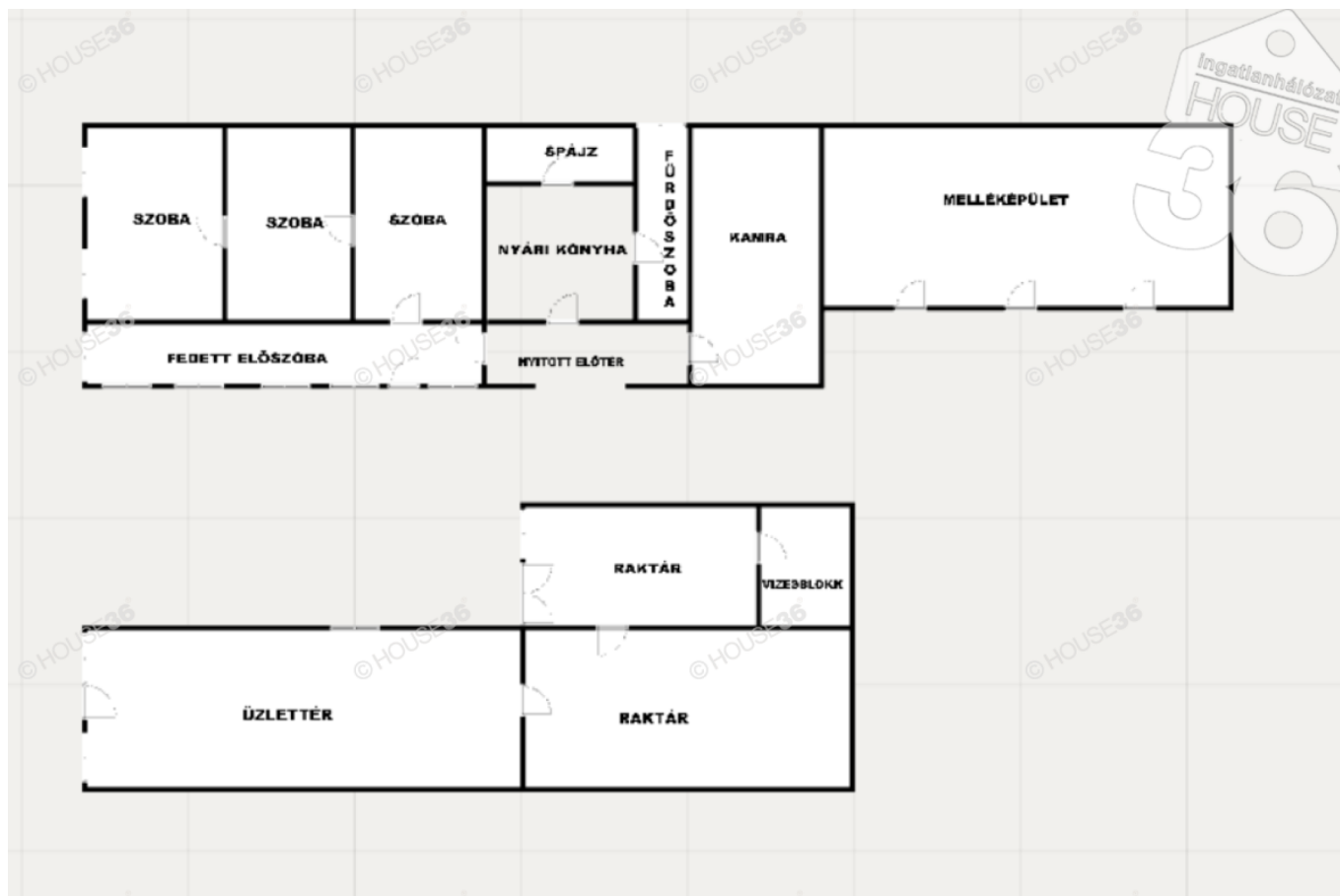
Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz