

## Patinás családi ház a belvárosban!



Irányár:

**37 990 000 Ft**

271 357 Ft/m<sup>2</sup>

**93 833 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 670 8916**

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

### Leírás:

**Fedezze fel ezt a 140 m<sup>2</sup>-es, Nagykőrösi, egyszintes, egyedi hangulatú, polgári stílusú családi házat, amely 734 m<sup>2</sup>-es önálló telken található, csendes, aszfaltozott utcában.**

### Legfőbb jellemzők:

- Helyiségek:** tágas nappali + 4 szoba, konyha, fürdőszoba, külön WC, nagy spájz.
- Felújítás:** 2015-be részleges felújításon esett át, burkolat és parketta csere, fűtés korszerűsítés, vezetékcsera a konyhában és a fürdőszobában.
- Fűtés:** központi fűtés új gázkazánnal és masszív radiátorokkal, valamint egy hangulatos cserépkályha a nappaliban. A meleg vizet hőtárolós bojler biztosítja, éjszakai árammal melegítve.
- Kert:** a kert gyönyörű, füves-rózsás, több gyümölcsfával rendelkezik.

### Különleges jellemzők:

- Fűrt kút a telken, mely biztosítja a plusz vízellátást.
- Patinás nagy nyílászárók és eredeti fa ablakok, melyek világossá és levegőssé varázsolja a teret.
- Az étkező fala különleges falburkolattal díszített, amely összenyitható a nappalival, egy gyönyörű, négy szárnyú üveges ajtó kinyitásával.

**Jogilag rendezett, per és tehermentes az ingatlan, amely helyi jelentőségű, védett épületrész. Kényelmesen lakható állapotban van, de igazi patináját egy igényes felújítás után mutatja meg.**

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** D

**Alapterület:** 140 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 734 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 12 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1930

**Felújítás éve:** 2015

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőter beépíthető:** Igen

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 11 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 50 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

37 990 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Patinás családi ház a belvárosban!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 670 8916  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



## Alaprajz