

KECELEN, FŐÚT MELLETT, FELÚJÍTÁS ALATT ÁLLÓ, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

18 000 000 Ft

191 489 Ft/m²

44 930 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecel

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Kecelen, főút mellett, 1670 m² telekterületen, 3 szobás, 94 m²-es, részben felújított családi ház kedvező áron eladó!

Az épület 2017-ben új tetőszerkezetet kapott, ezt követően a külső homlokzat javítására, a nyílászárók és a vízvezetékek cseréjére került sor, majd a fűtési rendszer kiépítése is megkezdődött.

A további felújítási munkálatok jelenleg is folyamatban vannak, azok befejezése az új tulajdonosra vár. A fürdőszobai burkolatok, fürdőkád, fürdőszoba- és konyhabútor, elektromos sütő, hűtőszekrény, mosogatógép rendelkezésre állnak, és a vételár részét képezik.

Az ingatlanhoz egy 28 m²-es pince, és egy 20 m²-es tárolóhelyiség is tartozik.

A tágas udvar számos gazdálkodási lehetőséget biztosít.

Főbb jellemzők:

- telek: 1670 m²;
- lakóépület: 94 m²;
- új tetőszerkezet, nyílászárók és vízvezetékek;
- befejezésre váró felújítási munkák;
- pince: 28 m²;
- tároló: 20 m²;
- gazdálkodási lehetőségek.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

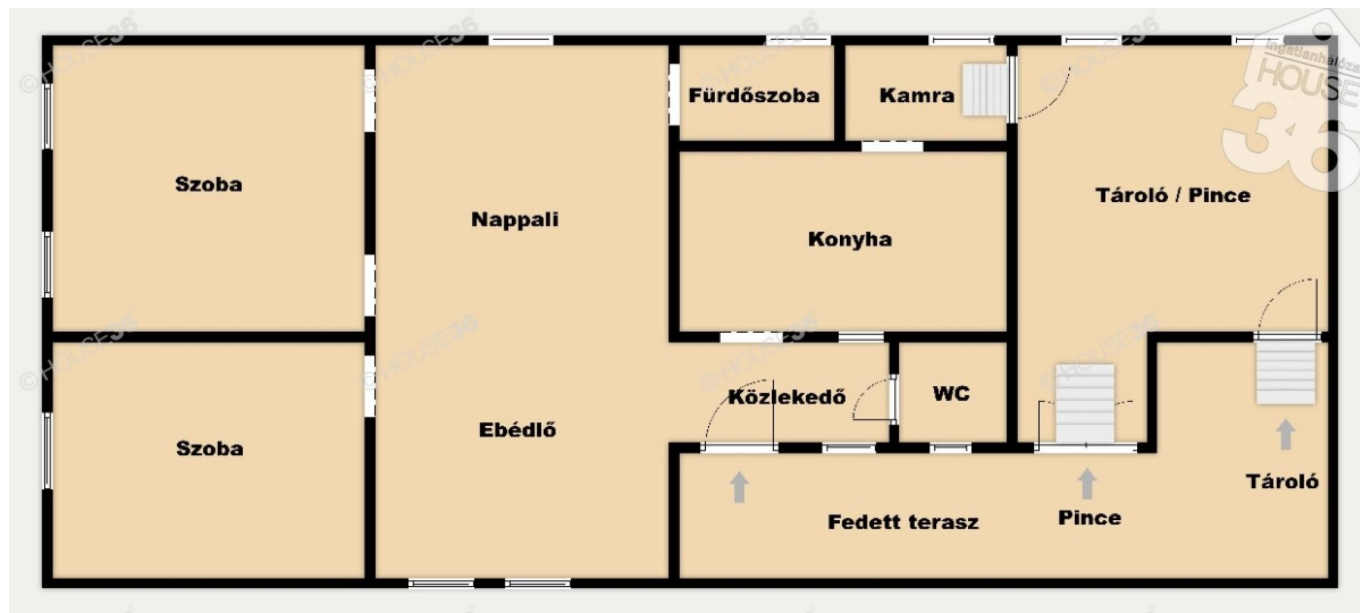
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút**Alapterület:** 94 m²**Telek területe:** 1670 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 28 m²**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtőkorszerúsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m²**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 20 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m**Bolt távolsága kb:** 1500 m

18 000 000 Ft | Kecel

Eladó - Ház

**KECELEN, FŐÚT MELLETT, FELÚJÍTÁS ALATT
ÁLLÓ, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 772 6050**
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz