

Kivételes lehetőség Kecskeméten - 3 külön lakás, 1 ár!



Irányár:

47 500 000 Ft380 000 Ft/m²

116 436 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó 3 az 1-ben ingatlan Kecskeméten – befektetésre, kiadásra vagy többgenerációs család részére!

Kecskemét csendes, jól megközelíthető részén eladó egy 130 m²-es családi ház, amely három külön bejárattal, önálló lakásból áll. Ideális választás befektetőknek, akik albérletként hasznosítanák, de tökéletes többgenerációs családok számára is, akik együtt, mégis külön életterben szeretnének élni.

Lakások elosztása:

- 25 m²: kisebb lakásként, garzonként, vendéglakásnak is alkalmas
- 45 m²: ideális pároknak, kisebb családnak
- 55 m²: tágasabb, önálló élettér hosszabb távra

Jellemzők:

- Mindhárom lakás külön bejárattal rendelkezik, saját almérővel
- Az ingatlanhoz saját, zárt udvar tartozik, akár több autó részére is

– 2014-ben teljes körűen felújították, műszakilag és esztétikailag is jó állapotú

– Csendes, nyugodt környezet, jó közlekedéssel, elérhető közelségben minden fontos szolgáltatás

Miért ajánljuk befektetésre?

- A lakások külön-külön is könnyen bérbé adhatók
- Folyamatos kereslet jellemzi a helyi albérletpiacot, különösen diákok és fiatal párok körében

– Jó ár-érték arány, biztos, kiszámítható hozam

Az ingatlan azonnal birtokba vehető, kiadható, vagy akár saját célra is hasznosítható.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 125 m²

Telek területe: 372 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2024

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

47 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Kivételes lehetőség Kecskeméten - 3 külön lakás, 1 ár!

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz