

Eladó Klasszikus elegancia Észak-Buda szívében!



Irányár:

170 000 000 Ft

1 770 833 Ft/m²

417 024 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest II. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Maracskó Aurél

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Budapest II. kerületében a Kolosy tér közvetlen közelében, a Lajos utca és Szépvölgyi út találkozásánál, egyedülálló lehetőséget kínálunk, egy közel 100 négyzetméteres, első emeleti nagypolgári lakás, amely megőrizte történelmi karakterét, miközben modern funkciókkal lett felszerelve.

- Négy különálló szoba
- Fürdőszoba, külön WC
- Konyha és reprezentatív előszoba
- Praktikus gardróbhelyiség
- Dunára néző, intim erkély
- Klímaberendezés, riasztórendszer

Az ingatlan évek óta ügyvédi irodaként működik, melyet szívesen tovább bérelnének. Így kiváló befektetésnek, ugyanakkor exkluzív otthonként is tökéletesen megállja a helyét.

Kiváló elhelyezkedés: gyorsan elérhető az Árpád híd, Margit híd, valamint a budai alsó rakpart.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hívjon, hogy együtt tekintsük meg ezt a ritkaságot.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** É**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 96 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Extrák:** Klíma, Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

170 000 000 Ft Budapest II. kerület Eladó - Lakás (Projekt)

Eladó Klasszikus elegancia Észak-Buda szívében!



Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
WC	1 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	5 nm	Járólap	Alap
Konyha	6 nm	Járólap	Alap
Szoba	12 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	12 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	16 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	32 nm	Hajópadló	Alap
Előszoba	10 nm	Hajópadló	Alap
Terasz	2 nm	Kőburkolat	Alap