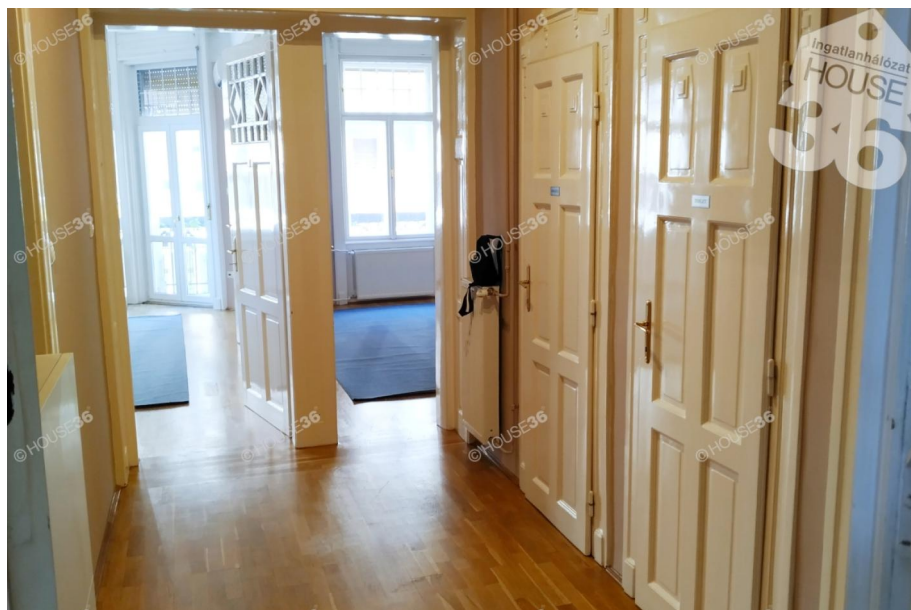


Eladó Klasszikus elegancia Észak-Buda szívében!



Irányár:

170 000 000 Ft

1 770 833 Ft/m²

417 024 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest II. kerület | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Maracskó Aurél

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Budapesten a II. kerületben a Kolosy tér közvetlen közelében, a Lajos utca és Szépvölgyi út találkozásánál, egyedülálló lehetőséget kínálunk egy közel 100 négyzetméteres, első emeleti nagypolgári lakás, amely megőrizte történelmi karakterét, miközben modern funkciókkal lett felszerelve, tökéletes reprezentatív iroda.

- Négy különálló szoba - ideális irodai elhelyezkedés
- Fürdőszoba, külön WC
- Konyha és reprezentatív előszoba
- Praktikus irattár
- Dunára néző, intim erkély
- Klímaberendezés, riasztórendszer

Az ingatlan évek óta ügyvédi irodaként működik, mely szívesen tovább bérelné, de ideális választás vállalkozásoknak, orvosi rendelőnek, tanácsadó irodának. Kiváló elhelyezkedés: gyorsan elérhető az Árpád híd, Margit híd valamint a budai alsó rakpart. Ne hagyja ki a lehetőséget, hívjon, hogy együtt tekintsük meg ezt a ritkaságot.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Lakásban

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: É

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 4

Alapterület: 96 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2020

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

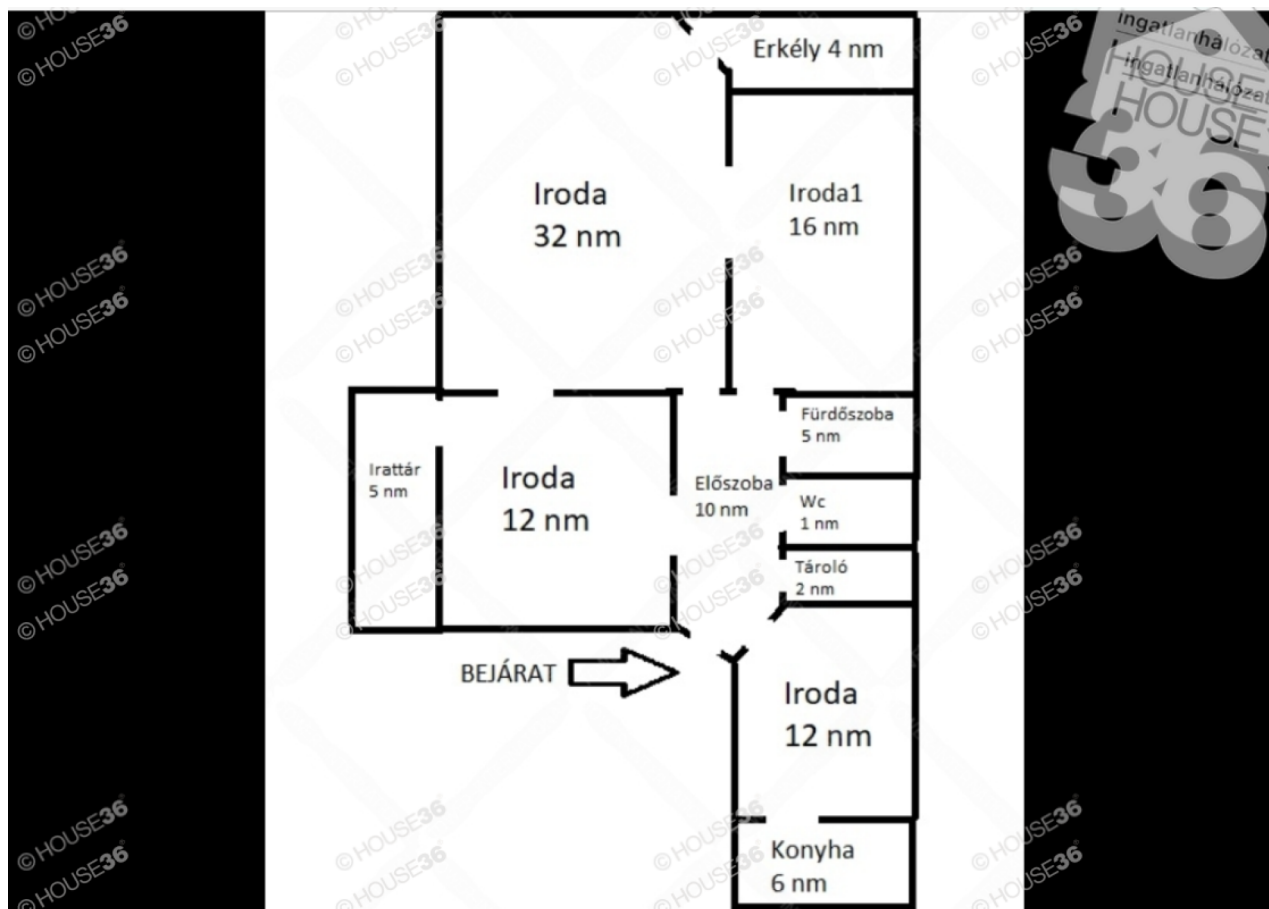
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

170 000 000 Ft | Budapest II. kerület | Eladó - Iroda (Projekt)

Eladó Klasszikus elegancia Észak-Buda szívében!

Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
WC	1 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	5 nm	Járólap	Alap
Konyha	6 nm	Járólap	Alap
Szoba	12 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	12 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	16 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	32 nm	Hajópadló	Alap
Előszoba	10 nm	Hajópadló	Alap
Terasz	2 nm	Kőburkolat	Alap